

Minister Matoz z načelniki upravnih enot o poenotenju postopkov izdaje gradbenih dovoljenj

3.9.2026 - | gov.si

Minister za notranje zadeve in javno upravo Franci Matoz se je sestal z načelniki in načelniki upravnih enot. Osrednja tema srečanja je bila poenotenje prakse upravnih enot pri vodenju postopkov izdaje gradbenih dovoljenj.

Minister **Franci Matoz** je napovedal korenite spremembe pri vodenju postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj. Cilj spremembe bo, da bo zagotovljena izdaja gradbenega dovoljenja v roku 60 dni od popolnosti vloge in da ne bo več zaostankov na upravnih enotah.

Minister je v sodelovanju z državnim sekretarjem na Ministrstvu za okolje in prostor **Petrom Lovšinom** in vodjo službe za upravne zadeve **Borisom Vinskim** načelnikom upravnih enot pojasnil, da je z Ministrstvom za okolje in prostor v sodelovanju z ministrico **mag. Polono Rifelj** uskladił enotno prakso postopanja pri vključevanju stranskih udeležencev v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj. In sicer tako, da se 2. odstavek, druga alineja 48. člena Gradbenega zakona (GZ-1) razlaga tako, da beseda »lahko« pomeni izjemoma in ne praviloma, zato se v postopke za izdajo gradbenih dovoljenj ne bo več avtomatsko vključevalo »sosedov mejašev«. V postopke se jih ne bo vabilo (le izjemoma), če pa se bodo vključevali v postopek, jim bo udeležba v postopku priznana le izjemoma.

Minister Matoz je skupaj z obema predstavnikoma Ministrstva za okolje in prostor pojasnil, da je treba korenito poseči v način uporabe prej navedenega člena. Analiza vseh postopkov je namreč pokazala, da so sosedje mejaše avtomatsko vabili v postopke in jim priznavali status stranskega udeleženca, ti pa so nemalokrat izkoriščali svoje pravice v postopkih z neutemeljenimi pripombami v postopkih, neutemeljenimi vlaganji pravnih sredstev, vključno z upravnimi spori pred Upravnim sodiščem. Posledica tega je bila, da se je na pravnomočna gradbena dovoljenja nemalokrat čakalo tudi pet let ali več. Takšna praksa je vodila tudi do pojava nedovoljenih izsiljevanj s strani sosedov v smislu prejemanja neupravičenih »odškodnin«, zato da niso vlagali pritožb. Investitorji pa so pod bremenom finančnih posledic čakanja na gradbeno dovoljenje nemalokrat plačevali »odškodnine«.

Zato je minister skupaj z gostoma povedal, da je zelo vesel, da se je stališče okoli izvrševanja 48. člena GZ-1 končno uskladilo med ministroma ter da bo ta sprememba pomenila konec čakanja na gradbeno dovoljenje in tudi izpolnitev obljube te vlade in koalicije.

<https://www.gov.si/novice/2026-09-02-minister-matoz-z-nacelniki-upravnih-enot-o-poenotenju-postopkov-izdaje-gradbenih-dovoljenj>