

Twee van vijf nationale woningbouwlocaties in Limburg: impuls voor Limburg Centraal

1.9.2026 - | Provincie Limburg

De aanwijzing van Maastricht en Weert als grootschalige woningbouwlocaties door het Rijk markeert een belangrijk moment in de verdere uitwerking van Limburg Centraal. Voor Provincie Limburg bevestigt dit besluit dat de gezamenlijke inzet op integrale verstedelijking rond de intercitystations inhoudelijk sterk is, bestuurlijk verankerd en uitvoeringsgericht wordt herkend.

Gedeputeerde Michael Theuns: *"We zijn ontzettend trots dat van de vijf grootschalige woningbouwlocaties in Nederland er twee in Limburg liggen. Dat Maastricht en Weert nu deze positie krijgen, is een belangrijke stimulans voor de verdere ontwikkeling van Limburg Centraal. Het is een erkenning van onze Limburgse groeiambitie en daarmee een hand in de rug voor alle steden die binnen Limburg Centraal samenwerken aan een sterk en leefbaar Limburg."*

Limburg Centraal

Limburg Centraal is de gezamenlijke verstedelijkingsstrategie van Provincie Limburg en de zes Limburgse intercitysteden, gericht op de ontwikkeling van stationsomgevingen als knooppunten van wonen, werken, voorzieningen, mobiliteit en groen. Binnen deze aanpak worden ruimtelijke ontwikkeling, economische versterking en investeringen in leefkwaliteit in samenhang voorbereid en uitgevoerd.

De afgelopen periode hebben Provincie Limburg, de betrokken gemeenten, het waterschap en het Rijk intensief samengewerkt aan de positionering van Limburg Centraal. Daarbij is gestuurd op een integrale agenda waarin woningbouw wordt verbonden met economische ontwikkeling, bereikbaarheid, klimaatbestendigheid en de kwaliteit van de leefomgeving. Dat twee van de vijf nieuw aangewezen nationale woningbouwlocaties in Limburg liggen, onderstreept de kwaliteit van deze gezamenlijke propositie en biedt een stevige basis voor verdere samenwerking tussen Rijk, Provincie, gemeenten en andere partners.

Weert en Maastricht

De aanwijzing geeft in Maastricht en Weert een extra impuls aan gebiedsontwikkelingen die al in voorbereiding of uitvoering zijn. In Maastricht betreft dit de Spoorzone, als onderdeel van een bredere ontwikkelopgave waarin woningbouw, voorzieningen, werkgelegenheid en ruimtelijke kwaliteit samenkomen. In Weert sluit de aanwijzing aan op lopende en voorgenomen ontwikkelingen, waaronder in de Spoorzone, en op de bredere inzet om groei te verbinden aan bereikbaarheid, leefbaarheid en voorzieningenniveau

Wat betekent de aanwijzing concreet?

De aanwijzing als nationale grootschalige woningbouwlocatie betekent Maastricht en Weert door het Rijk als gebieden van nationaal belang worden gezien. Daarom wil het rijk actieve betrokkenheid bij de ontwikkeling en realisatie.

Het Rijk ondersteunt de ontwikkeling en realisatie van deze projecten in praktische zin door

projecten (financieel) te stimuleren, belemmeringen waar mogelijk weg te nemen en afspraken over voortgang te maken en te bewaken. Ook biedt de aanwijzing meer basis voor samenwerking, kennisdeling en – waar nodig – versnelling. Voor Maastricht en Weert is dit een extra impuls om woningbouw en gebiedsontwikkeling sneller en in samenhang verder te brengen.

Minister Boekholt: *“Een huis is geen stapel stenen met een dak erop. Het is een sleutel in je hand, een naam op de brievenbus. De plek waar het veilig is, waar verdriet en plezier samenkomen. Of waar je gewoon bent. Dus bouwen we huizen. Veel huizen. We zijn pas klaar als iedereen lekker woont.”*

<https://www.limburg.nl/actueel/nieuws/nieuwsberichten/2026/september/twee-vijf-nationale-woningbouwlocaties>