

Praha připravila nové kolo elektronických aukcí magistrátních nájemních bytů. Dalších 17 bytů v centru hlavního města hledá své nájemce

21.8.2026 - Alexandra Udženija | Magistrát hlavního města Prahy

Elektronické aukce dalších 17 bytů v centru metropole jsou připraveny a potenciální zájemci si je mohou už nyní prohlížet na stránkách magistrátu. Najdou zde všechny informace k jednotlivým bytům i aukcím. Součástí zveřejněných materiálů jsou i virtuální elektronické prohlídky, kde si lze byty projít z pohodlí domova. Poté už zbývá jen vybrat si byt a přihlásit se do prvního kola aukce, které startuje na začátku září.

„Magistrátní byty mají sloužit všem skupinám Pražanů. Některé jsou vhodné pro seniory, lidi v sociální tísní nebo zdravotně znevýhodněné, jiné ale svým charakterem takové využití neumožňují, například proto, že nejsou bezbariérové. Právě ty pak můžeme nabídnout otevřeně prostřednictvím elektronické aukce. Je to férový a transparentní způsob, jak dát šanci získat nájemní bydlení každému, kdo o něj má zájem, a zároveň městské byty smysluplně využít,“ říká náměstkyně primátora hl. m. Prahy Alexandra Udženija, v jejíž gesci je bydlení.

Pro zájemce je tentokrát připraveno 17 bytů různých velikostí od garsonek o velikosti 22 m² nedaleko Staroměstského náměstí až po 4+1 s rozlohou větší než 220 m². Všechny byty jsou v centru Prahy. Například v Mikulandské ulici, Na Můstku, nebo třeba na Malém náměstí vedle Staroměstského náměstí.

První kolo aukce, a tedy možnost přihlašování potenciálních zájemců, začíná 2. 9. 2026. Zájemci, kteří splní všechny základní podmínky, postoupí do druhého kola. Aukce se uskuteční do pěti dnů od vyhodnocení 2. kola aukce. Jednou z podmínek aukcí je, že zájemce nesmí vlastnit žádnou nemovitost k bydlení.

Na stránkách hlavního města Prahy si mohou zájemci vybírat byty už nyní. Od spuštění prvního kola je zájemci najdou i na úřední desce a do prvního kola se tím pádem i přihlašovat. Nabídka vždy obsahuje podrobné informace o konkrétním bytu, termínu fyzických prohlídek, vizualizaci a virtuální prohlídku.

Samotná elektronická aukce se uskuteční v předem určeném čase, o kterém budou informováni všichni zájemci, kteří splní stanovené podmínky. Dražit se bude formou tzv. anglické aukce, tedy od předem stanovené ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Dražba potrvá jednu hodinu a minimální příhoz je stanoven na 300 Kč. Pokud někdo přihodí v poslední minutě před ukončením aukce, čas se automaticky prodlouží o další tři minuty, a to i opakovaně. Byt získá zájemce, který nabídne nejvyšší měsíční nájemné.

Všechny podmínky pro účast v aukci je možné nalézt přímo na stránkách hlavního města Prahy zde.

<https://praha.eu/w/praha-pripravila-nove-kolo-elektronickych-aukci-magistratnich-najemnich-bytu-dal-sich-17-bytu-v-centru-hlavniho-mesta-hleda-sve-najemce>