

STANOVISKO MESTA ŽILINA K UZATVORENIU OBJEKTU ŠATNÍ VO FUTBALOVOM AREÁLI V BRODNE

20.8.2026 - | Mesto Žilina

Dňa 18. augusta 2026 obdržalo Mesto Žilina výzvu na bezodkladné konanie v súvislosti so stavom zásobovania Futbalového areálu v Brodne pitnou vodou.

Primátor Peter Fiabáne okamžite po doručení rozhodnutia poveril riešením vzniknutej situácie viceprimátora Petra Steinhübbla a zároveň požiadal mestských poslancov za mestskú časť Brodno, aby sa do procesu aktívne zapojili. V tejto veci prebehlo včera priamo na predmetnom ihrisku pracovné stretnutie viceprimátora a poslancov Antona Kozlíka a Jána Pažického.

Mesto Žilina chce zároveň zdôrazniť nasledovné fakty:

- Mesto Žilina v súvislosti s rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) o uzatvorení objektu šatní vo Futbalovom areáli v Brodne vyhlasuje, že odmieta akúkoľvek zodpovednosť za vzniknutý stav. Zodpovednosť za nevyhovujúcu kvalitu vody a ďalšie nešpecifikované pochybenia znášajú v plnom rozsahu nájomcovia objektu z dôvodu neplnenia si svojich zmluvných a zákonných povinností.
- Predmetný majetok bol nájomcovi – občianskemu združeniu RTJ Brodno – protokolárne odovzdaný dňa 25. januára 2017 na základe Zmluvy o nájme č. 933/právne/2016. Nájomca podpisom zmluvy aj preberacieho protokolu potvrdil, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a preberá ju v stave spôsobilom na užívanie v súlade s § 664 Občianskeho zákonníka. Mesto Žilina ešte pred odovzdaním vykonalo na objekte rozsiahlu údržbu, ktorá zahŕňala okrem iného aj rekonštrukciu studne a vodárne, vybudovanie novej žumpy, WC či rekonštrukciu strechy. Dňa 20. augusta 2021 pristúpila k zmluve na výslovnú žiadosť RTJ Brodno ako druhý nájomca spoločnosť BR ACADEMY, s.r.o.
- Od momentu odovzdania objektu v roku 2017 Mesto Žilina do technickej infraštruktúry areálu nijakým spôsobom nezasahovalo. Naopak, na základe žiadostí nájomcov im udelilo súhlas na vykonanie rekonštrukcie, prístavby a nadstavby zázemia. Ak v objekte došlo k akejkoľvek zmene technického stavu alebo spôsobu napojenia, stalo sa tak výlučne konaním nájomcov.

Nájomcovia sa v zmysle zmluvy spoločne a nerozdielne zaviazali:

- prihlásiť sa na odber energií a služieb (vrátane vody a vývozu žumpy) vo vlastnom mene a samostatne ich uhrádzať,
- užívať predmet nájmu riadnym spôsobom a chrániť ho pred vznikom škody,
- dodržiavať príslušné hygienické a bezpečnostné predpisy,
- zabezpečovať čistotu a drobnú údržbu predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Mesto Žilina zdôrazňuje, že si svoje povinnosti prenajímateľa riadne splnilo a objekt odovzdalo v plne funkčnom stave. Za prevádzku, technický stav po rekonštrukciách realizovaných nájomcami a dodržiavanie hygienických noriem zodpovedajú v zmysle platnej zmluvy výhradne nájomcovia. Napriek jasne vymedzenej zmluvnej zodpovednosti je hlavným cieľom Mesta Žilina vzniknutý problém čo najskôr vyriešiť tak, aby športový areál mohol opäť naplno slúžiť deťom a širokej verejnosti. Mesto má záujem pristupovať k situácii konštruktívne a hľadať obojstranne akceptovateľnú dohodu medzi všetkými zúčastnenými stranami.

V rámci ďalšieho postupu viceprimátor Peter Steinhübl zvolal stretnutie s oboma dotknutými stranami, ktoré bude dňa 21. 8. 2026, pričom zástupcovia BR Academy už svoju účasť potvrdili. O výsledku rokovania bude mesto informovať.

<https://zilina.sk/stanovisko-mesta-zilina-k-uzatvoreniu-objektu-satni-vo-futbalovom-areali-v-brodne>