

Rada Karlovarského kraje rozhodla o odstoupení od smlouvy se zhotovitelem rekonstrukce keramické školy, řeší se také platnost jeho odstoupení

13.8.2026 - Jitka Čmoková | Krajský úřad Karlovarského kraje

Rada Karlovarského kraje rozhodla o odstoupení od smlouvy o dílo se společností PKS stavby a.s. v rámci projektu Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary ze strany Karlovarského kraje. Jde o vyústění přípravy, o které kraj společnost v minulých týdnech informoval, a to na základě několikaměsíční absence dohody smluvních stran ve věci dodatku týkajícího se zejména změny části plnění, ceny a termínu úpravy etapizace projektu. Odstoupení od smlouvy ze strany společnosti PKS stavby a.s. Karlovarský kraj analyzuje ve spolupráci s advokátní kanceláří, se kterou kraj odstoupení od smlouvy připravoval, a která byla rovněž zapojena do četných jednání o podobě dodatku ke smlouvě o dílo a do přípravy výzev zhotoviteli PKS stavby a.s.

„Je pro mě nepřijatelné, aby stavební společnost tímto způsobem vystupovala a svalovala vinu na zadavatele. Společnost PKS stavby a.s. byla o možném odstoupení od smlouvy ze strany kraje informována, přesto v době, kdy probíhal běžný kontrolní den na stavbě, doručila kraji své odstoupení od smlouvy. Nadále budeme hledat věcná konstruktivní řešení spolu s advokátní kanceláří s cílem chránit zájmy kraje, projektu i jeho financování,“ uvedl hejtman Karlovarského kraje Petr Kubis.

„Jedná se o vyústění dlouhodobého stavu, kdy se smluvním stranám nedařilo nalézt shodu jak na technickém řešení změn vyvolaných průběhem této mimořádně komplikované rekonstrukce, tak na jejich ocenění a dopadech do realizace stavby. Taková situace klade vysoké nároky na všechny účastníky výstavby, zejména na schopnost rychle reagovat na nové skutečnosti, koordinovat technické změny a současně pokračovat v těch částech díla, kde je to možné. Z pohledu technického dozoru se však v rámci spolupráce se zhotovitelem v dlouhodobém horizontu nepodařilo nastavit takový způsob spolupráce, který by vedl k dostatečně rychlému vypořádání změn, jejich ocenění a k obnovení plynulého postupu rozhodujících prací. Dosavadní průběh realizace tak podle našeho názoru ukazuje, že zhotovitel při vstupu do projektu zřejmě podcenil náročnost této rekonstrukce a své možnosti zvládnout její technické, organizační a smluvní souvislosti v požadovaném rozsahu a tempu,“ uvedl správce stavby Jan Linhart.

Karlovarský kraj jako zadavatel postupoval při výběru zhotovitele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a při hodnocení nabídek postupoval podle stanovených zadávacích podmínek, tedy vybral zhotovitele s nejnižší nabídkovou cenou, a to poté co zadavatel prověřoval nabídkovou cenu z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny zhotovitele.

O vývoji situace, včetně možnosti odstoupení od smlouvy ze strany Karlovarského kraje, kraj zcela transparentně a průběžně opakovaně informoval poskytovatele dotace. Současně kraj v předchozích týdnech zahájil další jednání, která mu umožňují smlouva o dílo a také podmínky zadávacího řízení. Cílem kraje je co nejdříve aktivovat řešení, které bude v souladu s platnou legislativou, podmínkami dotačního programu a zároveň umožní pokračování projektu.

„V návaznosti na předčasné ukončení smlouvy bude nyní podle článku 19.7 smlouvy o dílo následovat proces převzetí nedokončeného díla, který musí být dokončen nejpozději do třiceti dnů. V rámci tohoto procesu bude podrobně zdokumentován technický stav stavby, provedena inventarizace rozpracovaných prací, materiálů a zařízení, převzata kompletní dokumentace zhotovitele a budou stanovena opatření nezbytná k bezpečnému zajištění stavby. Následně bude staveniště protokolárně převzato a budou společně prověřeny a oceněny skutečně provedené práce, včetně identifikace vad a nedodělků. Samostatně bude provedeno finanční vypořádání smluvních stran a vyčíslení nákladů spojených s dokončením díla. Paralelně bude připravena aktualizace technických podkladů a provedena příprava pro další postup pokračování projektu,“ doplnil Jan Linhart.

<https://www.kr-karlovarsky.cz/aktuality/rada-karlovarskeho-kraje-rozhodla-o-odstoupeni-od-smlouvy-se-zhotovitelem-rekonstrukce-keramicke-skoly-resi-se-take-platnost-jeho-odstoupeni>