

UBM SE VRACÍ KE KOŘENŮM: PO VÍCE NEŽ 25 LETECH ZNOVU SÍDLÍ NA SMÍCHOVĚ

12.8.2026 - Mária Študencová, Marcela Kukaňová | Crest Communications

Společnost UBM Development Czechia se vrací na Smíchov, kde před více než čtvrtstoletím začala psát historii svého působení v České republice. Od 1. srpna sídlí v nových kancelářích v Moulíkově ulici v Praze 5 - v blízkosti projektu Rezidence Na Plzeňce, který aktuálně staví v těsné blízkosti Smíchovského nádraží.

Z administrativní budovy Astrid Offices v Praze 7 - Holešovicích, kterou UBM Development Czechia postavila a sama zde od roku 2021 sídlila, se společnost začátkem srpna přestěhovala zpět na Smíchov, kde dříve měla své kanceláře. *„V Praze 5 na Andělu, který dnes patří k vyhledávaným pražským kancelářským, nákupním, volnočasovým i rezidenčním lokalitám, jsme na začátku našeho působení v České republice před více než 25 lety začali po etapách stavět náš první velký projekt - multifunkční komplex Anděl City. Ten je dodnes jedním z největších a nejnáročnějších projektů v celé historii UBM v ČR. Nyní se na Smíchov vracíme a pokračujeme zde novou kapitolou v podobě projektu Rezidence Na Plzeňce,“* komentuje Josef Wiedermann, jednatel UBM Development Czechia.

Projekt Anděl City, který vznikl na místě původního areálu továrny Tatra, patří mezi nejvýznamnější realizace UBM v ČR. Rozsáhlý multifunkční komplex propojil bydlení, kanceláře, obchody a služby, vytvořil rozsáhlý veřejný prostor a v letech 2002-2007 výrazně přispěl k počátku revitalizace Smíchova.

Na své smíchovské angažmá dnes UBM navazuje projektem Rezidence Na Plzeňce. Bytový dům v energeticky nejúspornější kategorii A zahrne 160 bytových jednotek plus čtyři komerční prostory, umístěné v parteru. Samozřejmostí je důraz na udržitelnost a začlenění moderních technologií. UBM nyní intenzivně pracuje na realizaci hrubé stavby, jejíž dokončení plánuje do konce letošního roku. S kolaudací se počítá ve druhé polovině roku 2027. Prodej bytů v první etapě se setkal s velkým zájmem, téměř všechny jsou již prodané.

„Smíchov za poslední desetiletí prošel obrovskou proměnou, která stále pokračuje. Jsme velmi rádi, že můžeme být u další éry jeho rozvoje. Naším cílem je přispívat ke vzniku kvalitního městského prostředí a nového moderního bydlení, které bude přirozenou součástí této dynamické lokality,“ uzavírá Josef Wiedermann.

O společnosti UBM Development:

UBM Development patří k předním evropským developerům v oblasti dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na ekologické a chytré stavby ve velkých městech, jako jsou Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od EcoVadis a status Prime od ISS ESG potvrzují důsledné zaměření na udržitelnost. S více než 150 lety zkušeností UBM zajišťuje komplexní developerské služby od plánování až po marketing. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze Prime Market of the Vienna Stock, v segmentu s nejvyšší transparentností.

O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:

Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Společnost za více než 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. V roce 2024 UBM zkolaudovala budovy G,H,I rezidenčního

komplexu Arcus City v Praze 5, v němž se celkem nachází 278 bytů. Dokončila také projekt Timber Praha, který představuje bytové domy v energeticky nejúspornější kategorii A a s ekologickou certifikací BREEAM Excellent. Timber Praha získal „Čestné uznání za průkopnickou stavbu dřevěné budovy“ v soutěži Estate Awards 2024 a titul „Environmentální projekt roku“ v prestižní tuzemské soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit 2024. V červenci 2024 UBM rovněž zkolaudovala rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. V současné době má ve výstavbě projekt Rezidence Na Plzeňce v Praze 5 nedaleko Smíchovského nádraží.

Mezi nejvýznamnější realizované projekty UBM se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m² plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazzetu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budova Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonarka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědí v Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži Best of Realty - Nejlepší z realit 2022. Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá“. Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.

UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.

Kontakty a spojení:

UBM Development Czechia

Mária Študencová

Tel.: +420 774 090 070

E-mail: maria.studencova@ubm-development.com

www.ubm-development.com/cs/

Crest Communications

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: www.crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6446>