

Praha zahajuje přípravu rekonstrukce Kasáren Karlín. Historický areál získá nové využití pro veřejnost

10.8.2026 - Petr Hlaváček, Adam Zábranský | Magistrát hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy schválila zahájení projektové přípravy rekonstrukce historického objektu Kasárna Karlín. Celkové předpokládané náklady na realizaci projektu činí přibližně 2 miliardy korun včetně DPH.

Kasárna Karlín patří mezi strategické městské objekty, které mají významný potenciál pro budoucí rozvoj veřejných služeb, kultury i občanského života. Hlavní město Praha získalo areál do svého vlastnictví v roce 2023 a od té doby připravuje jeho dlouhodobou obnovu.

„Dnes jsou Kasárna Karlín izolovaným a uzavřeným objektem. Návrh rekonstrukce budovu propojuje s okolím tak, aby se dům jako celek včetně průčelí stal živým lokálním centrem, a to vše při zachování památkově chráněných prvků a charakteru objektu,“ říká Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

Projektová příprava naváže na architektonickou studii zpracovanou ateliérem TaK Architects a následnou investiční studii, které prověřily možnosti konverze objektu s respektem k jeho památkové ochraně. Připravovaná rekonstrukce se v první fázi zaměří na hlavní budovu areálu. Provozní objekt ve dvoře, který je dnes využíván Kulturním centrem Kasárna Karlín, bude řešen samostatně v navazujících etapách.

„Kasárna mají skvělý vnitroblok, který má aktuálně jenom jeden vchod a zvenku ho není vůbec vidět. Proto chceme z ulice do kasáren vybudovat nové průchody a v přízemí prostory pro obchody a služby. Pod střechou pak může být studentské bydlení a v patrech ateliéry i kanceláře pro různé využití, například technologický park. Karlín tak získá novou městskou třídu, která ho propojí s okolními projekty na Florenci,“ připojuje radní hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábranský.

„Kasárna Karlín jsou jedním z nejvýznamnějších městských projektů příštích let. Trade Centre Praha bude koordinovat projektovou přípravu i následnou rekonstrukci a dohlédne na transparentní výběr projektantů i efektivní řízení celého procesu tak, aby výsledkem byla kvalitní obnova historického areálu pro potřeby současné Prahy,“ komentuje místopředsedkyně představenstva Trade Centre Praha Marta Pražáková

Celkové náklady investiční akce jsou odhadovány na 1,93 miliardy korun včetně DPH. Financování bude zajištěno z rozpočtu hlavního města Prahy v letech 2027 až 2032. Samotná projektová příprava bude probíhat v letech 2027 až 2029.

Obnova Kasáren Karlín představuje jednu z významných investic hlavního města do revitalizace historického majetku. Cílem projektu je zachovat architektonické hodnoty areálu a zároveň vytvořit moderní a funkční zázemí pro veřejné využití odpovídající potřebám současné Prahy.

<https://praha.eu/w/praha-zahajuje-pripravu-rekonstrukce-kasaren-karlin-historicky-areal-ziska-nove-v>

[yuziti-pro-verejnost](#)