

Baugenehmigungen für Wohnungen: Plus von über 12 Prozent gegenüber Vorjahr

7.8.2026 - | Bayerische Staatsregierung

Positiver Trend setzt sich fort - Plus 12,3 Prozent gegenüber 2025.

- **Über 29.000 Baugenehmigungen für Wohnungen im 1. Halbjahr**
- **Freistaat investiert weiter und hinterfragt kostspielige Standards**

Im ersten Halbjahr 2026 sind in Bayern für 29.155 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt oder Genehmigungsfreistellungsverfahren abgeschlossen worden. Das ist ein Plus von 12,3 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Bauminister Christian Bernreiter: „Damit setzt sich der im vergangenen Jahr begonnene positive Trend fort! Hier wollen wir weiter beflügeln: Mit den Modernisierungsgesetzen und Gebäudetyp-e bauen wir bürokratische Hürden in Bayern ab und hinterfragen kostspielige Standards. In die Wohnraumförderung investiert die Staatsregierung Rekordsummen - allein in 2026 und 2027 insgesamt 3,6 Milliarden Euro - inklusive einer Milliarde aus dem Sondervermögen. Klar ist aber auch: Der Staat kann auch in Zukunft nicht den ganzen Wohnbedarf allein decken. Es ist dringend nötig, dass der private Wohnungsbau wieder an Fahrt gewinnt, um den Bedarf decken zu können. Der Bund muss daher unter anderem für verbesserte Abschreibungsmöglichkeiten, Steuerentlastungen, Vereinfachung der KfW-Programme und praxistaugliche Standards sorgen.“

Nach drei bundesweit schwierigen Jahren haben sich die Baugenehmigungen im vergangenen Jahr erstmals wieder positiver entwickelt – dieser Trend setzt sich nun fort. Insbesondere mit der Baunova Bayern konnte die Bayerische Staatsregierung auch selbst wirksame Impulse setzen und zahlreiche Bauvorhaben anstoßen. Das Bayerische Landesamt für Statistik hat heute die Baugenehmigungszahlen von Wohnbauten für das erste Halbjahr 2026 veröffentlicht: Die steigenden Genehmigungszahlen des vergangenen Jahres haben dabei nun einen erheblichen Sprung nach oben gemacht. Unter anderem bei Mehrfamilienhäusern, Ein- und Zweifamilienhäusern konnten im Vergleich zum Vorjahreszeitraum erheblich mehr Wohnungen genehmigt werden.

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

<https://www.bayern.de/baugenehmigungen-fuer-wohnungen-plus-von-ueber-12-prozent-gegenueber-vorjahr>