

Stavba bez povolení je zbytečné riziko i zbytečné náklady

6.8.2026 - Jan Jireš | Město Jičín

Stavební úřad Jičín (odbor Městského úřadu Jičín) zjistil při kontrolní činnosti nepovolené stavby v Ostružně a Podhradí. Obě černé stavby v katastrálních územích Podhradí a Ostružno již byly odstraněny. Soudní exekutor pověřil Město Jičín k provedení odstranění, což učinily Technické služby města Jičína. Majitelé odstraněných staveb nadále vyvíjejí aktivity proti provedenímu úkonu.

Městský úřad Jičín sděluje, že těmto starostem lze přitom předejít. Občané, kteří plánují stavební akce, mohou využít možnosti konzultace se Stavebním úřadem Jičín. Ten je zcela připraven poskytnout poradenství. Podstatné je se stavebním úřadem komunikovat včas a vnímat ho jako partnera, jehož cílem je, aby stavba byla v souladu se zákonnými normami.

V Ostružně byla odstraněna jednopodlažní zděná budova na břehu rybníka. Rozhodnutím stavebního úřadu (odboru MěÚ Jičín) bylo povinnému občanovi nařízeno odstranit stavbu. Rozhodnutí o odstranění stavby bylo přezkoumáno odvolacím orgánem a nabylo právní moci dne 23. 8. 2024; poté bylo přezkoumáno krajským soudem a Nejvyšším správním soudem.

Exekutor vydal příkaz k provedení exekuce a úkonem pověřil město Jičín jako oprávněného, a proto demolici provedly Technické služby města Jičína a financovalo ji město Jičín, přičemž exekutor bude vymáhat náklady. V průběhu výkonu rozhodnutí se vlastník snažil odstranění stavby různými demonstrativními kroky zmařit, exekuce však byla úspěšně provedena.

V Podhradí bylo odstraněno oplocení. Stavební úřad při kontrolní prohlídce, provedené na základě obdrženého podnětu městysu Podhradí, zjistil, že oplocení na pozemku je bez příslušného povolení ani nemá příp. dodatečné povolení. Rozhodnutí o odstranění stavby bylo přezkoumáno odvolacím orgánem a nabylo právní moci dne 23. 8. 2024. Město Jičín bylo určeno jako oprávněný subjekt k provedení odstranění. Odstranění staveb provedly Technické služby města Jičína za účasti soudního exekutora a Policie ČR. Odstranění proběhlo v souladu s exekučním titulem a byly zajištěny věci z pozemku, aby nehrozilo jejich odcizení.

Oba případy ukazují, že stavba provedená bez potřebného povolení může vést až k jejímu nucenému odstranění a ke vzniku dalších nákladů pro vlastníka.

Stavební úřad Městského úřadu Jičín je připraven občanům poskytnout odborné informace ještě před zahájením stavby. Ve většině případů lze případné nejasnosti vyřešit včas, a tak předejít správním i exekučním řízením. Exekuce spočívající v odstranění stavby představuje krajní řešení, když vlastník dlouhodobě nerespektuje pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. et Mgr. Jan Jireš

<https://www.mujiicin.cz/stavba-bez-povoleni-je-zbytecne-riziko-i-zbytecne-naklady/d-1318918>