

ČAS rozšířila Datový standard stavby a dokončila další milník zavádění BIM v Česku

30.7.2026 - | Phoenix Communication

Česká agentura pro standardizaci (ČAS) zveřejnila začátkem července další rozšíření Datového standardu stavby (DSS) požadovaného zákonem o BIM (zákon č. 330/2025 Sb.). Uživatelské rozhraní DSS nově obsahuje také minimální datový standard pro provádění stavby. Odborná veřejnost si tak nyní může v praxi ověřit jeho využití společně s dříve zveřejněným minimem pro povolení a kolaudaci staveb. Datový standard stavby bude od počátku roku 2027 zákonem vyžadován pro tvorbu digitálních modelů staveb povinnými osobami dle zákona o BIM ve vybraných veřejných stavebních zakázkách.

Rozšíření přichází v době, kdy Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (MPO) dokončuje prováděcí vyhlášku k zákonu o správě informací o stavbě a vystaveném prostředí a české stavebnictví se připravuje na zavedení BIM do vybraných veřejných zakázek. ČAS v rámci této přípravy dokončuje požadovaný obsah Datového standardu stavby a jeho uživatelské rozhraní a poskytuje školení a metodickou podporu, které veřejnému sektoru i jeho dodavatelům usnadní přechod na nový způsob práce s informacemi o stavbách.

Od legislativy k praxi

Výslednou verzi uživatelského rozhraní spolu s přístupem k obsahu datového slovníku zpřístupnil ČAS odborné veřejnosti koncem roku 2025 jako nástroj pro tvorbu Datového standardu stavby. Na konci prvního čtvrtletí letošního roku následovalo zveřejnění minimálního DSS pro povolení a kolaudaci staveb. Aktuální rozšíření doplňuje minimální DSS pro provádění staveb napříč stavebními profesemi – od zemních prací a konstrukcí přes technická zařízení budov až po elektroinstalace.

„Rozšíření představuje důležitý milník. Zadavatelé, architekti, projektanti i zhotovitelé staveb mají nyní k dispozici minimální datové standardy požadované zákonem pro hlavní milníky přípravy staveb napříč stavebními profesemi. Díky tomu si mohou povinné postupy vyzkoušet v rozsahu, který se velmi blíží budoucí praxi, již půl roku před účinností zákona,“ říká JUDr. Eva Kaiserová, ředitelka odboru Koncepce BIM České agentury pro standardizaci.

Webové uživatelské rozhraní pro tvorbu datového standardu je k dispozici na adrese <https://dss.koncepcebim.gov.cz> a přihlásit se lze pomocí Identity občana. Nástroj nyní umožňuje z datového slovníku sestavit zásadní minimální datové standardy pro přípravu staveb požadované zákonem o BIM a jeho dokončovanou vyhláškou a doplňovat požadavky na informace podle potřeb zadavatelů a jejich konkrétních stavebních projektů. Díky otevřenému API je rozhraní připraveno na propojení s dalšími aplikacemi.

Od spuštění k 31. 12. 2025 zaznamenal systém více než 6 700 přístupů a postupně získal už přes 600 uživatelů. ČAS současně organizuje semináře, workshopy a další vzdělávací aktivity zaměřené na veřejné zadavatele, architekty, projektanty, zhotovitele staveb i další odborníky, kteří se budou s postupy požadovanými zákonem setkávat v každodenní praxi.

Co BIM přinese po roce 2027

Od 1. ledna 2027 bude využívání BIM povinné pro určené zakázky vybraných veřejných zadavatelů. Součástí postupů podle zákona bude pořizování a udržování informačního modelu staveb ve

společném datovém prostředí po dobu celého životního cyklu nebo uplatnění Datového standardu stavby pro tvorbu digitálních modelů stavby specifikovaných vyhláškou v rámci požadovaných informačních kontejnerů.

Zavedení správy informací o stavbách je součástí širší digitalizace stavebnictví, kterou stát realizuje prostřednictvím MPO. *„Nestačí pouze nastavit nové povinnosti a pravidla. Stejně důležité je poskytnout včas odborné veřejnosti nástroje, na nichž si může budoucí postupy ověřit v praxi. Zpřístupnění DSS je proto jedním z klíčových kroků přípravy stavebnictví na přechod k využití BIM a digitální správě informací o stavbách,“* říká Mgr. Filip Žežulka, ředitel Odboru stavebnictví a stavebních hmot **MPO**.

Přínosy pro vlastníky staveb

Přestože se povinnost týká pouze veřejných zadavatelů, přínosy BIM přesahují rámec veřejných zakázek. Cílem je vytvoření standardního prostředí pro práci s informacemi o stavbách od jejich návrhu a realizace až po dobu jejich užívání a provozu.

„Nejde nám pouze o podporu nadcházejících legislativních požadavků. V budoucnu bude vlastník budovy pracovat s digitálními informacemi o použitých materiálech, technologiích, revizích, harmonogramech nebo technickém vybavení objektu. Namísto kusých informací v dokumentech získá přístup k ucelenému a aktuálnímu digitálnímu obrazu stavby,“ dodává Eva Kaiserová.

<https://www.phoenixcom.cz/press/cas-rozsirila-datovy-standard-stavby-a-dokoncila-dalsi-milnik-zavadeni-bim-v-cesku>