

Landeshauptstadt sucht langfristige Mieter für Villa in Radeberger Vorstadt

29.7.2026 - | Stadt Dresden

Interessenbekundungsverfahren für denkmalgeschützte Villa Bautzner Straße 173 eröffnet.

Die Landeshauptstadt Dresden sucht langfristige Mieter für die denkmalgeschützte Villa an der Bautzner Straße 173. Interessenten sollen nicht wie sonst üblich über eine öffentliche Ausschreibung gefunden werden, sondern über ein Interessensbekundungsverfahren.

Das Interessenbekundungsverfahren ist ausdrücklich kein förmliches Vergabeverfahren, sondern motiviert potentielle zukünftige Mieter nach einer Begutachtung und Auseinandersetzung mit dem Objekt, ihr Interesse daran zu bekunden und Ihre Vorstellungen von Nutzung und Mietdauer grob zu skizzieren. Dieser zunächst formlose Akt ist die Grundlage für die Verwaltung, mit den nach ihrem Ermessen fachlich und wirtschaftlich geeigneten Interessenten in den Dialog zu gehen. In einer zweiten Verfahrensstufe werden die geeigneten Interessenten aufgefordert, sowohl ihr Nutzungskonzept zu vertiefen als auch Ihr Angebot hinsichtlich eines realisierbaren Mietzinses und der Mietdauer abzugeben.

Ziel ist es, gemeinsam mit Interessierten ein passendes Nutzungskonzept und faire Mietkonditionen zu entwickeln.

Ab dem heutigen Mittwoch, 29. Juli 2026, können sich Interessierte beim Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung unverbindlich melden und an Besichtigungsterminen teilnehmen. Bis Ende Oktober können Nutzungsideen eingereicht werden. Anschließend tritt die Stadt mit geeigneten Interessenten in einen Dialog, um Nutzung, Mietdauer und Mietkonditionen abzustimmen. Eine Nutzung zu Wohnzwecken ist nicht vorgesehen. Die künftigen Mieter übernehmen die Instandsetzung und den Ausbau des Gebäudes für ihre Zwecke. Im Gegenzug bietet die Landeshauptstadt günstige Mietkonditionen.

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Radeberger Vorstadt befindet sich auf einem 1.133 Quadratmeter großen, begrünten Grundstück unmittelbar an der Bautzner Straße auf Höhe der Straßenbahn- und Bushaltestelle Angelikastraße. Die zweigeschossige, voll unterkellerte Villa mit ausgebautem Dachgeschoss bietet eine Nutzfläche von knapp 500 Quadratmetern. Das Grundstück ist sehr gut gelegen und sowohl günstig an das Stadtzentrum, als auch an die Dresdner Heide und die Elbwiesen angebunden. Über die Waldschlösschenbrücke gelangt man schnell zum Universitätsklinikum. In der Umgebung sind die für die Radeberger Vorstadt typischen, überwiegend mehrgeschossigen Büro- und Geschäftshäusern vorherrschend.

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Telefon 0351-4881188

E-Mail immobilien@dresden.de

Weitere Informationen

- www.dresden.de/immobilien

https://www.dresden.de/de/rathaus/aktuelles/pressemitteilungen/2026/07/pm_043.php?pk_campaign=RSS&pk_kwd=news