

ANTRACIT DRŽÍ OSTRÉ TEMPO: S BERLÍNSKÝM STUDIEM KUEHN MALVEZZI PODEPSAL SMLOUVU NA PROJEKCI OBNOVY PALACE

29.7.2026 - Michaela Dvořáková | PURPOSIA Group

Proměna ikonického komplexu bývalého Hotelu PALACE, jedné z významných architektonických památek Ostravy, plynule pokračuje. Jen pár měsíců od vyhlášení výsledků mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže a pár týdnů od převzetí hotové architektonické studie podepsala developerská skupina ANTRACIT z holdingu PURPOSIA Group navazující smlouvu na další stupeň projektových prací. Zpracováním projektové dokumentace jsou pověřeni přímo autoři vítězného návrhu - berlínské studio Kuehn Malvezzi, což garantuje autorskou kontinuitu i nekompromisní kvalitu celého záměru. Podpis smlouvy zároveň nastiňuje harmonogram: po demoličních a archeologických pracích v průběhu roku 2027 by měla samotná obnova historické části s nájemním bydlením, pasáží a podzemními garážemi odstartovat začátkem roku 2028. Celá realizace bude probíhat po etapách s kompletním dokončením do roku 2031. Navzdory svému současnému stavu však PALACE žije již před svou obnovou a veřejnosti se otevírá skrze kulturní a společenské akce.



„Od vyhlášení mezinárodní architektonické soutěže nenecháváme projekt ani na chvíli stát. Na architektonickou soutěž jsme ihned navázali zpracováním studie a dnes už máme podepsanou smlouvu na dokumentaci pro povolení záměru a návazné projektové práce. Zatímco architektonická studie detailně prověřila provoz celého bloku a zpřesnila kapacity, projektová dokumentace je již detailním technickým 'návodem ke stavbě'. Převedeme v ní architektonické vize do přesných technických detailů. Čeká nás mravenčí a pro veřejnost neviditelná práce, která předchází vydání stavebního povolení a příjezdu stavebních strojů,“ vysvětluje **Jan Hasík**, jednatel developerské skupiny ANTRACIT a generální ředitel PURPOSIA Group.

OBNOVA PALACE ZAČNE HISTORICKOU ČÁSTÍ: PRVNÍ VZNIKNOU NÁJEMNÍ BYTY A PASÁŽ

Hned po nezbytné přípravě území se stavba zaměří na rekonstrukci historického objektu bývalého hotelu. Jako první tak dostanou konkrétní tvář nové nájemní byty, živá městská pasáž v parteru a podzemní garáže. Konkrétní návaznost jednotlivých kroků a finální časový harmonogram se budou postupně zpřesňovat podle průběhu povolovacích procesů, demoličních prací, archeologických průzkumů a reálného průběhu stavby. Detailní projekční práce byly zahájeny v těchto dnech. Fyzické

práce na staveništi, tedy demolice a příprava území, začnou ve druhé polovině roku 2027. Plynule naváže první etapa stavby, která zahrnuje zmíněnou rezidenční část, pasáž a garáže. Dokončení této fáze je předpokládáno do roku 2030.

BUDOUCNOST PALACE: BYDLENÍ, KULTURA I ŽIVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

PALACE se promění v otevřený, průchozí městský blok, který elegantně propojí ulici 28. října s vnitřním dvorem. Záměr sází na koncept „města ve městě“ s důrazem na aktivní parter, skvělou prostupnost a celodenní využitelnost pro rezidenty i veřejnost. Architektonická studie tyto vize přetavila do konkrétních funkcí a jasně definovala, co všechno obnovený blok nabídne: **Moderní nájemní bydlení s komunitním zázemím:** V historické části vznikne 89 nájemních bytů. Součástí bude dvoupodlažní knihovna, dvoupodlažní fitness, sdílená prádelna, střešní zahrady a společenský vyhlídkový prostor pro rezidenty v nejvyšším patře. **Živý gastro cluster & městská pasáž:** Parter nabídne restauraci, menší gastro koncepty a retailové prostory propojené průchozí pasáží se zeleným vnitroblokem. **Návrat legendárního Deiningerova sálu:** Obnovený sál z roku 1913 s flexibilním uspořádáním a kapacitou až 350 osob poslouží pro široké spektrum společenských a kulturních akcí. **Nahrávací studio v ikonickém Boccaciu:** V legendárních suterénních prostorách vznikne nahrávací studio a kreativní zázemí pro umělce. **Lifestyle hotel:** Samostatná novostavba ve vnitrobloku se 126 pokoji.

PALACE SE VEŘEJNOSTI OTEVÍRÁ JIŽ DNES

I když stavební práce teprve začnou, PALACE nezůstává prázdný ani v současnosti. Skupina ANTRACIT spolu se svou mateřskou společností PURPOSIA Group v historických prostorách hostila například festival Jeden svět, Meat Design či akce v rámci Ostravských dnů nové hudby. Velký zájem dlouhodobě potvrzují také komentované prohlídky v organizaci klubu Fiducia. *„K proměně PALACE přistupujeme s respektem a vnímáme ji jako závazek vůči celému městu. Kvalitní development musí vznikat s citem k historii, ale zároveň s otevřeností vůči potřebám současné i budoucí Ostravy. PALACE pro nás není uzavřeným stavenišťem, ale živým místem. Proto prostory zpřístupňujeme veřejnosti a kultuře už nyní – chceme, aby Ostrava žila s tímto projektem a byla přímou součástí jeho příběhu od prvních kroků až po dokončení,“* sděluje **Zuzana Bajgarová**, ředitelka ANTRACIT.

Kontakt pro média: Michaela Dvořáková / +420 732 372 424 / michaela.dvorakova@antracit.eu / www.antracit.eu

Mezinárodní skupina **ANTRACIT** v rámci svých společností zajišťuje komplexní developerské služby a její portfolio zahrnuje rezidenční výstavbu, logistiku, průmyslové a administrativní budovy a areály v Česku a na Slovensku. V současné době spravuje nebo připravuje více než dvacet projektů se zaměřením na individuální řešení dle specifických požadavků svých klientů. Věnuje se také obnově historicky významných staveb v centru Ostravy. Antracit je součástí holdingu PURPOSIA Group. www.antracit.eu / **PURPOSIA Group** je investiční skupina s českými kořeny, která vznikla v roce 2023 jako holdingová struktura kolem stavebních společností v čele se stavební skupinou HSF System působící v Česku, na Slovensku a nově v Rakousku. Holding nyní sdružuje 46 dceřiných firem pokrývajících celý stavební cyklus. Skupina zároveň podniká v oblasti facility managementu, developmentu a nově cestovního ruchu. Mezi její dceřiné firmy patří: HSF System, developerské skupina ANTRACIT, SK Facility, Pruniwerk, floorING, PREFA ONV, Bezecný, Foredeck a Coral Construction Technologies.