

Nejčastější otázky a odpovědi k plánovaným parkovacím domům

29.7.2026 - Eva Rybníčková | Městská část Praha 12

Během jara 2026 proběhlo na různých místech Prahy 12 pět setkání s veřejností, jejichž tématem bylo umístění parkovacích domů v sídlištních lokalitách s největším nedostatkem parkovacích míst. O setkání byl velký zájem, diskuse byly věcné a intenzivní a ukázalo se, že na všech místech občany zajímají stejné věci. Rozhodli jsme se odpovědi na tyto nejčastější otázky přehledně shrnout.

- Zachytil/a jsem název etážové stání či parkovací dům. Jaký je mezi tím rozdíl?

V našem případě žádný. Začali jsme komunikovat oba názvy, nejprve „etážové stání“, což odpovídá technickému řešení otevřeného přidaného podlaží na stávajícím parkovišti, ale v širším povědomí a obecné mluvě se vyskytuje pořád mnohem častěji spíše spojení „parkovací dům“, byť stavba není zboku zcela uzavřená a vícepodlažní. Ustálili jsme se tedy na názvosloví „parkovací dům“, dále zkratka PD.

- Kdo vybíral místa, kam jsou parkovací domy navrženy? Na základě čeho?

Při vytipovávání vhodných parkovišť, jejichž kapacita by se dala touto formou navýšit, jsme vycházeli z analýzy dopravy v klidu, tedy parkování, kterou si nechalo zpracovat naše oddělení dopravy. Jasně se ukázaly oblasti, kde je parkovacích míst nedostatek. Tam bychom chtěli začít.

- Jaký je přibližný termín realizace?

První parkovací domy (PD) by mohly vzniknout v roce 2028, některé 2029 a dále. Začne se parkovacím domem v Rytířově ulici jakožto pilotním projektem na Praze 12, ve spolupráci s TSK Praha.

- Jaká je doba realizace a kde budeme parkovat v době výstavby?

Obvyklá doba realizace podobných projektů je udávána cirká 4 měsíce, v případě vícepodlažních objektů kolem 6 měsíců. Parkování v době výstavby bude řešeno podle jednotlivých lokalit, ovšem hlavním cílem je naplánovat výstavbu na letní měsíce, kdy nebývá problém s nalezením parkovacího stání tak velký.

- Proč uvažujete jen o jednom nadzemním podlaží? Když už se to staví...

Vycházíme z analýzy dopravy v klidu, kterou máme k dispozici, a chceme postavit spíše více PD, menších, než pár vysokých, s delší docházkovou vzdáleností. Proto v místech, kde vychází menší deficit parkovacích míst a stačilo by navýšit o jedno podlaží, navrhujeme PD nižší, dvoupodlažní, někde naopak třípodlažní.

- Proč nevyužít i podzemní parkování?

Protože to je řádově dražší než nadzemní modulová stavebnicová stavba. Zároveň si myslíme, že jedno- či dvoupodlažní parkovací domy nejsou tak objemné, aby je sídlištní krajina nevstřebala, a tím, že budou levnější, jich můžeme postavit víc.

- Proč neudělat PD zastřešené a střechu zelenou či solární?

Napadlo nás to, ale zastřešení jednak omezuje možnost parkování pro automobily s určitým pohonem

(LPG) a jednak parkovací dům pak působí vyšším dojmem. V některých lokalitách ale zvažujeme zastřešení alespoň části horního podlaží, a tam potom zvažujeme ozelenění.

- Lze stěny ozelenit?

Rozhodně ano - pokud to nebylo ve studii nakresleno, do projektu to rozhodně zapracujeme. Zejména boční stěny mohou být popnuté zelení.

- Jak to bude vysoké?

Jedno podlaží vychází zhruba na 3 m výšky.

- Kolik bude stát pronájem jednoho parkovacího místa?

Současný odhad je kolem 1.500,- Kč za měsíc (v r. 2028), tak, jako je tomu v jiných místech Prahy na parkovištích spravovaných TSK, ale částka se může změnit v závislosti na inflaci a pohybech cen na trhu.

- Bude možno parkovací místo odkoupit či pronajmout?

Odkoupit určitě ne, ale pronajmout jistě.

- Budou zde nějaká volně přístupná, nerezervovaná, stání?

Předpokládáme, že ano. Může se ale stát, že se o tom ještě povede lokální diskuse, neboť předběžný zájem o pronájem míst je poměrně vysoký.

- Pronajímám si místo na stávajícím parkovišti. Jak zajistím, abych ho měl pronajaté i v novém parkovacím domě?

Počítáme s tím, že stávající nájemci míst budou osloveni přednostně, přesný postup však doladíme dle jednotlivých lokalit.

- Bydlím velmi blízko plánované stavby. Jak zajistím, aby na mne zbylo místo v tomto PD?

Počítáme s tím, že obyvatelé nejbližších bytových domů budou osloveni přednostně, přesný postup však doladíme dle jednotlivých lokalit.

- Bude možné zde parkovat i s pohonem LPG?

Ano, právě kvůli takové možnosti nebudou parkovací domy zcela zastřešeny.

- Bude možné dobíjet v PD elektromobily?

Ano, bude. O množství nabíječek a jejich rychlosti nabíjení se vedly velké diskuse a je to předmětem dalšího návrhu. Výhled nárůstu elektromobility je určitě významným faktorem, který nebude opomenut.

- Dostane se tam i osoba se sníženou schopností pohybu a orientace?

V návrhu samozřejmě počítáme se splněním všech platných norem pro přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

- Bude možné zde parkovat i vyšší dodávky? Problémem jsou obecně firemní dodávky, zabírající místa pro rezidenty.

Parkovací domy budou primárně určeny rezidentům Prahy 12. Zároveň ale zvážíme možnost vyhradit část kapacity také pro vyšší firemní dodávky, a to za odpovídající poplatek, aby dodávky nenechávali na venkovních parkovacích plochách a neubírali místa obyvatelům.

- Jak bude zajištěna bezpečnost v PD?

Počítáme s kamerami napojenými na centrální pult se záznamem.

- Proč neuděláte PD i támhle?

Náměty na další vhodná parkoviště, kde by se hodilo rovněž postavit etážový PD, rádi přijmeme na mailu ma21@praha12.cz.

Podrobněji se jednotlivým setkáním, včetně fotodokumentace zápisu, věnuje tato stránka Výstavba parkovacích domů.

Za oddělení MA21 a participativního plánování Ing. arch. Eva Rybníčková & Mgr. Jana Slavíková

https://www.praha12.cz/vismo/dokumenty2.asp?id=119951&id_org=80112