

Nevídaný úspěch v Hrotovicích: z brownfieldu vyrostl společenský dům za 140 milionů korun

Datum 29.7.2026
Subjekt CzechInvest
Autor Milan Rokos
E-mail milan.rokos@czechinvest.gov.cz
Telefon +420 724591667
Region Česká republika - Kraj Vysočina
Kategorie Stavebnictví, Kultura, Města a obce

Ještě před pár lety byl prostor po demolici bývalé sokolovny nevyužitý. Dnes tu stojí stavba, která přiláká pozornost snad každého kolemjdoucího. Nový společenský dům v Hrotovicích je důkazem nejen velké odvahy a systematické práce vedení města, ale také významné podpory Ministerstva průmyslu a obchodu, které k obnově přispělo 70 milionů korun.

V sobotu 25. července 2026 vedení města Hrotovice slavnostně otevřelo nový společenský dům. Pro Hrotovice to znamenalo významnou událost a příležitost pro setkání místních obyvatel, zástupců veřejných institucí, architektů, médií i široké veřejnosti.

Cesta k tomu nebyla vůbec snadná. Vše začalo v roce 2017 odkupem brownfieldu v podobě staré sokolovny a skladů, které obec po náročných jednáních s TJ Sokol získala do vlastnictví. Dle vypracovaných posudků bylo zřejmé, že oprava se nevyplatí a bude nutná demolice, ke které došlo v tomtéž roce.

Následovala dlouhá cesta přípravy projektu výstavby nového společenského domu. V roce 2018 vedení města oslovilo architektonickou kancelář Radka Květa, který v Hrotovicích vyrůstal. „Jsem velmi potěšen, že na mě bylo v té době upozorněno a mohl jsem se na tvorbě nového společenského domu podílet. Každý architekt se snaží zanechat určitou stopu, já jsem tímto dílem Hrotovicím splatil pomyslný dluh za krásně strávená dětská léta.“ zmínil **architekt Radko Květ** při slavnostním otevření.

Dle slov paní **starostky Hrotovic, Hany Škodové**, následovalo dlouhé období shánění finanční podpory pro tuto vysněnou stavbu. „Čekalo nás v té době jedno odmítnutí za druhým, kdy jsme se pomocí různých dotačních titulů snažili společenský dům vybudovat. Zlom nastal v prosinci 2023 při osudovém setkání při otevření kulturního domu ve Valči, kde jsme se zástupci Ministerstva průmyslu a obchodu a agentury **CzechInvest** nakousli možnost využít finanční podporu z Národního plánu obnovy.“

Finanční prostředky z tohoto programu Ministerstva průmyslu a obchodu nakonec městu přispěly celými 70 milionů korun, a zastupitelé si tak mohli dovolit výstavbu zrealizovat. Podmínky však nebyly jednoduché, nízkoenergetická stavba musela být dokončena do konce roku 2025. Mnozí zastupitelé by takový risk nepodstoupili, Hrotovicím se však tento krok vyplatil a v rámci režimu Design and Build objekt vybuďovalo. Realizaci stavby se zhostila stavení firma V-Stav, které se v omezeném čase povedlo vše dotáhnout do zdárného konce. Dle jejich slov by to nešlo bez nevídané souhry mezi architektem, investorem v podobě vedení města a samotnou firmou.

Agentura CzechInvest u celého procesu revitalizace pomáhala s administrativní částí dotační podpory. „*Velmi obdivuji přístup paní starostky Škodové a celého zastupitelstva, jakým se celého projektu zhostili. Díky podpoře z Ministerstva průmyslu a obchodu a naší výborné spolupráci se podařilo projekt úspěšně zrealizovat. Velmi si vážíme, že jsme se na celém tomto příběhu mohli podílet,*“ uvádí **Vendula Zelenková, projektová manažerka pro brownfieldy z agentury CzechInvest**, která měla projekt na starosti.

Nové multifunkční centrum nabídne nejen místním obyvatelům, ale i lidem z okolí zázemí pro konání mnoha kulturních a společenských akcí. Součástí prostoru je sál s kapacitou 330 míst včetně zázemí pro vystupující a catering. „*Do nového objektu jsme přesunuli také knihovnu, která dříve byla v přízemí místní ZUŠ. Ta nyní v nově získaných prostorách získá místo pro taneční sál,*“ komentuje starostka. Budova vzhledem ke svému umístění vedle víceúčelového hřiště rovněž nabízí zázemí pro místní sportovní kluby a spolky. Jde o kanceláře a šatny, které jim město bude pronajímat. V novém objektu nechybí ani řada moderních a ekologických prvků, jako je například fotovoltaika nebo zelená střecha, které přispívají k udržitelnému a hospodárnému provozu budovy.

Výstavbou společenského domu se Hrotovicím za významné finanční podpory ministerstva podařilo vybudovat centrum, které potvrzuje, že z brownfieldu se může stát příležitost pro rozvoj dané lokality i širokého okolí. Vzhledem k plánované dostavbě nedaleké jaderné elektrárny Dukovany to u Hrotovic platí dvojnásob.

Kontakt pro média:

Milan Rokos

PR Manager, tiskový mluvčí

milan.rokos@czechinvest.gov.cz

+420 724 591 667

<https://czechinvest.gov.cz/cz/Homepage/Novinky/Cervenec-2026/Nevidany-uspech-v-Hrotovicich-z-brownfieldu-vyrostl-spolecensky-dum-za-140-milionu-korun>