

Incrementamos ingresos y EBITDA un 11.7% gracias a la división de Data Centers

28.7.2026 - | MERLIN Properties

Presentamos un primer semestre con resultados muy positivos, con un crecimiento de ingresos y EBITDA de ca. 12% gracias a la división de Data Centers.

Entre los principales hitos del periodo destacan:

□ Data Centers: alcanzamos 160 MW alquilados o pre-alquilados, consolidando el avance del Plan MEGA y situándonos en una posición favorable para superar el objetivo de 200 MW previsto para 2026.

□ Oficinas: mantenemos niveles de ocupación muy elevados (93,6%) y una evolución positiva de las rentas, apoyada por la fortaleza de los mercados de Madrid y Lisboa.

□ Logística: seguimos avanzando en nuestro pipeline de desarrollo con nuevos proyectos próximos a su finalización y una ocupación del 95%.

□ Centros Comerciales: excelente comportamiento operativo, con crecimiento de las ventas de los operadores (+8,4%) y de las afluencias (+1,9%), manteniendo una reducida tasa de esfuerzo.

La combinación de un sólido desempeño de nuestras carteras tradicionales y el avance de nuestra infraestructura digital nos permite seguir creando valor y elevar nuestra previsión de FFO para el conjunto de 2026.

Más información aquí

<https://www.merlinproperties.com/dia-a-dia/incrementamos-ingresos-y-ebitda-un-gracias-a-la-division-de-data-centers>