

Praha schválila přípravu základní školy v Dolních Počernicích a bytového domu v Jinonicích

3.4.2023 - | Magistrát hlavního města Prahy

Rada hl. m. Prahy schválila zahájení investiční přípravy dvou projektů Pražské developerské společnosti (PDS).

U prvního projektu se jedná o základní školu a související občanskou vybavenost v rámci rozvojového území Dolní Počernice, kde PDS mimo jiné chystá výstavbu cca 800 městských nájemních bytů. Jedná se o čtvrtý projekt schválený pro tuto lokalitu v posledních dvou letech. Dále pak zajistí projekt městského nájemního bydlení s cca 60 až 80 jednotkami v lokalitě U Tyršovy školy v Praze 5 - Jinonicích.

„Posouváme další dva projekty, které pomohou řešit nedostupnost bydlení a doplní městský bytový fond. V Dolních Počernicích se chystá nová čtvrť v podobě zahradního města, která bude šetrná k budoucím i stávajícím obyvatelům a k životnímu prostředí. Skrze Pražskou developerskou společnost, kterou jsme v minulém období zakládali, se nám daří držet se teze, že město staví město. Děkuji všem za spolupráci a těším se na další projekty, které budou následovat,“ říká Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní rozvoj.

Pozemky v Dolních Počernicích o celkové rozloze 18,5 ha jsou jedním z největších rozvojových území hl. m. Prahy, které je možné využít pro rezidenční výstavbu. Celé svěřené území PDS rozdělila na čtyři projektové části. Projekt 1 zahrnuje výstavbu cca 250 bytů, Projekt 2 zahrnuje cca 550 bytů, Projekt 3 se týká infrastruktury (sítě, kanalizace, odpad, dopravní napojení apod.) a dnes schválený Projekt 4 se týká školy, jejíž příprava je nutná pro realizaci druhé etapy bytové výstavby.

„Plníme sliby a zvyšujeme dostupné bydlení po celé Praze. Projekt bytového domu v Jinonicích a stovky plánovaných bytů včetně odpovídající občanské vybavenosti v nové čtvrti v Dolních Počernicích jasně dokazují, že plán udržitelné bytové politiky je na dobré cestě. Věřím, že se nám podaří rychle získat stavební povolení, aby mohla výstavba 800 potřebných nájemních bytů začít co nejdříve,“ doplňuje Alexandra Udženija, náměstkyně primátora pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví.

V horizontu 10 až 12 let v Dolních Počernicích tedy ze strany města vznikne asi 800 bytových jednotek v rodinných, řadových a nízkopodlažních bytových domech se společnými zahradami a vnitrobloky, které citlivě naváží na okolní rezidenční zástavbu. Součástí projektu budou i menší komerční prostory pro maloobchodní prodejny, provozovny drobných služeb či lékařské ordinace, malé náměstí s okrasnou zelení a sportoviště pro děti i dospělé. V rámci projektové části infrastruktura bude komplexně řešena dopravní situace a napojení na MHD a PID. Celý projekt by měl být realizován postupně v letech 2025 až 2034.

„Dolní Počernice patří spolu s Palmovkou a Novými Dvory k největším územím, které zpracováváme. Ve všech těchto případech připravujeme plnohodnotné městské čtvrti. Jsem rád, že jejich součástí jsou také vzdělávací zařízení pro děti, pro jejichž jednotnou a kvalitní výstavbu jsme spolu s ČVUT zpracovali Manuál pro zadávání veřejných budov – základních škol,“ uzavírá Petr Urbánek, ředitel PDS.

Bytový projekt U Tyršovy školy v Praze 5 vznikne na městském pozemku o rozloze 2 815 m². Počítá se zde s výstavbou bytového domu s až 80 nájemními jednotkami. Po zpracování zadání i ve spolupráci s městskou částí Praha 5 PDS vyhlásí pro tento projekt v letošním roce zadávací řízení na dodavatele architektonických a projektových prací.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/praha_schvalila_prip_ravu_zakladni_skoly.html