

L'Ofpra aura de nouveaux locaux début 2027... mais reste à Fontenay-sous-Bois

16.7.2026 - | OFPRA

Début 2027, l'Office français de protection des réfugiés et apatrides (Ofpra) déménagera dans l'immeuble Joya, situé au 198-200 rue Carnot à Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne).

L'Ofpra annonce aujourd'hui avoir signé **un bail de 9 ans** avec le bailleur de l'immeuble, la Caisse de dépôt et placement du Québec (La Caisse), un groupe mondial d'investissement, pour **une surface totale de 21 130 m²** (parties communes incluses).

Ces nouveaux locaux sont situés à proximité immédiate du siège actuel (Périgares), que l'Ofpra occupait depuis 2003. Comme aujourd'hui, l'Office sera facilement accessible par les lignes A et E du RER, qui devraient être complétées, à terme, par les métros 1 et 15, ainsi que par la ligne T1 du tramway. Joya est situé dans le premier hub de transports de l'est parisien, au cœur du premier pôle tertiaire de ce territoire donnant ainsi à l'immeuble une connexion privilégiée avec les grands pôles parisiens.

Ce projet immobilier d'ampleur poursuit quatre principaux objectifs :

- **Améliorer l'accueil des plus de 600 usagers que l'Ofpra reçoit quotidiennement**, pour l'examen de leur demande d'asile ou la fixation de leur état civil, l'Office étant aussi la « *mairie des réfugiés* ». Le parcours usagers sera repensé, avec une attention particulière à l'accessibilité pour les personnes en situation de handicap et les enfants ;
- **Améliorer les conditions de travail des 1113 agents de l'Office**, en réorganisant les bureaux, en renforçant les mesures de sécurité et en proposant de nouveaux espaces collectifs de travail et de convivialité, notamment accès aux services modernes de l'immeuble et aux jardins et patios végétalisés et les terrasses ;
- **Réduire l'empreinte environnementale de l'Ofpra** : Joya est un immeuble neuf, livré en 2023, et bénéficiant des dernières certifications environnementales, notamment BREEAM « Niveau Excellent », HQE Niveau Excellent et Effinergie+ ;
- **Accueillir les archives de l'Ofpra**, qui représentent près de 13 kilomètres linéaires de dossiers, dont les plus anciens datent des années 1920. Contrairement à d'autres administrations, l'Office conserve ses archives historiques dans le cadre d'une convention d'autonomie conclue avec les Archives de France.

Le projet a été mené en concertation avec les différents partenaires, que l'Ofpra tient à remercier : le ministère de l'intérieur sa tutelle, la direction du budget, la direction de l'immobilier de l'Etat (DIE), la mission régionale de la politique immobilière de l'Etat (MRPIE), la préfecture et le service des domaines du Val-de-Marne et la commune de Fontenay-sous-Bois.

Le projet associe également les agents de l'Ofpra (Comité des utilisateurs) et les autres acteurs de la politique de l'asile (Comité des usagers). Ces remontées de terrain sont précieuses pour la réussite du déménagement.

Le second semestre de 2026 sera consacré aux travaux, dans le cadre du permis de construire accordé par la préfecture.

Pour **Alain ESPINASSE, Directeur général de l'Office**, « *le déménagement à Joya est un projet structurant pour l'Ofpra. C'est une opportunité unique pour améliorer l'accueil des usagers et les conditions de travail des agents. La desserte en transport a été un critère déterminant dans notre choix, notamment pour les usagers que nous accueillons chaque jour. L'Office maintient dans la longue durée son ancrage dans le Val-de-Marne. Je tiens à remercier la tutelle du ministère de l'intérieur, la direction du Budget, la DIE, la MRPIE et la préfecture du Val-de-Marne, pour leur écoute et leur accompagnement dans ce projet majeur* ».

Christina FORREST, vice-présidente, Immobilier - Europe de La Caisse, ajoute : « *Nous sommes heureux d'accueillir une grande institution française comme l'Ofpra à Joya, un immeuble emblématique conçu pour répondre à l'évolution des besoins des organisations. L'aménagement pour l'Ofpra a été développé avec une attention particulière à l'accueil du public, à l'accessibilité et à la qualité des espaces, offrant plus de 4 000 postes de travail possibles sur tout l'immeuble et en comptant les autres locataires, afin de créer un environnement adapté à leur mission. Il témoigne de notre volonté de proposer des lieux performants, en phase avec les besoins concrets de nos locataires* ».

A PROPOS DE L'OFPRA

Créé en 1952, l'Office français de protection des réfugiés et apatrides (Ofpra) assure deux principales missions : l'examen des demandes d'asile (avec 156 500 décisions rendues en 2025) et la protection administrative et juridiques des réfugiés (avec près de 80 000 actes d'état civil établis en 2025).

L'Ofpra est un établissement public placé sous la tutelle du ministre de l'intérieur. Il exerce ses missions en toute impartialité et « *ne reçoit, dans leur accomplissement, aucune instruction* » (article L. 121-7 du Code de l'entrée et du séjour des étrangers et du droit d'asile, CESEDA).

L'Office compte aujourd'hui 1 113 agents, avec une moyenne d'âge de 39 ans.

À PROPOS DE LA CAISSE

La Caisse investit depuis plus de 60 ans avec un double mandat : générer des rendements optimaux à long terme pour ses 48 déposants, qui représentent plus de 6 millions de Québécoises et Québécois, tout en contribuant au développement économique du Québec.

Comme groupe mondial d'investissement, La Caisse est active dans les grands marchés financiers, en placements privés, en infrastructures, en immobilier et en crédit privé. Au 31 décembre 2025, son actif net s'élevait à 517 G\$ CA. Pour en savoir plus, visitez LaCaisse.com, LinkedIn ou Instagram.

La Caisse est une marque de commerce propriété de la Caisse de dépôt et placement du Québec,

protégée au Canada et dans d'autres juridictions, et utilisée sous licence par ses filiales.

CONTACTS PRESSE :

communication@ofpra.gouv.fr

01.58.68.18.87 et 01.58.68.15.33

Plus d'informations sur www.ofpra.gouv.fr / suivez l'OFPPRA sur Facebook et LinkedIn.

Équipe des relations médias de La Caisse

+ 1 514 847-5493

medias@lacaisse.com

<https://www.ofpra.gouv.fr/actualites/lofpra-aura-de-nouveaux-locaux-debut-2027-mais-reste-a-fontenay-sous-bois>