

Výzva Obnov dom mini+ od 15.7.2026: aké sú podmienky?

14.7.2026 - Libuša Kuníková | Podnikajte.sk

Majitelia rodinných domov môžu opäť žiadať o príspevok na obnovu bývania. Približujeme prehľad podmienok, výšku podpory a limity na jednotlivé opatrenia aj postup, ako podať žiadosť.

Od 15. júla 2026 sa otvára prvé kolo novej výzvy **Obnov dom mini+**, prostredníctvom ktorej môžu majitelia rodinných domov získať finančný príspevok do výšky 11 000 eur na renováciu. Na čo všetko možno príspevok využiť, aké sú podmienky nároku, ako o dotáciu žiadať a čo sa mení oproti predošlým výzvam, približujeme v článku.

Kto môže požiadať o príspevok z výzvy Obnov dom mini+

O príspevok z programu Obnov dom mini+ môžu požiadať domácnosti **ohrozené energetickou chudobou**. Ide o domácnosti, ktorých ekvivalentný **disponibilný príjem na jedného člena za rok 2024 nepresiahol 12 990 eur**. Nárok majú aj domácnosti patriace do tzv. **proxy skupín** – teda domácnosti tvorené výlučne poberateľmi starobného dôchodku alebo domácnosti v hmotnej núdzi, či domácnosti so štyrmi a viac maloletými deťmi.

Žiadateľom môže byť **vlastník** rodinného domu alebo jeho **spoluvlastník** so súhlasom ostatných spoluvlastníkov. Musí byť **bezúhonný, nesmie mať nedoplatky** na daniach ani odvodoch, musí mať **právo nakladať s nehnuteľnosťou** a spravidla byť **členom domácnosti**, ktorá rodinný dom obýva. Výnimkou sú prípady, keď v dome bývajú výlučne osoby s právom dožitia – vtedy žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti, aj keď nie je členom domácnosti obývajúcej daný dom. Žiadateľ alebo iný člen domácnosti musí mať zároveň **bankový účet vedený v eurách**.

Upozornenie: Vlastníkom ani spoluvlastníkom daného domu **nesmie byť právnická osoba**, a to vrátane situácie, kedy o príspevok žiada fyzická osoba. Zároveň platí, že žiadateľ musí mať vlastnícke práva k rodinnému domu aspoň od zaevidovania, resp. odoslania online formulára do nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Aké podmienky musí spĺňať rodinný dom?

Podporu možno získať len na rodinný dom nachádzajúci sa **na území Slovenskej republiky**, ktorý je na liste vlastníctva evidovaný ako rodinný dom a bol **postavený pred rokom 2016**.

Príspevok z Modernizačného fondu možno na obnovu jedného rodinného domu poskytnúť **iba raz**. Nezáleží pritom, kto o dotáciu žiadal a aké opatrenia sú súčasťou projektu.

Rozdiel oproti predchádzajúcim výzvam spočíva najmä v tom, že už **nie je potrebné predkladať energetický certifikát**. Táto zmena má celý proces výrazne zjednodušiť a znížiť administratívnu záťaž žiadateľov.

Aká je výška príspevku v rámci programu Obnov dom mini+

V rámci programu možno získať finančný príspevok do výšky **11 000 eur** na jeden rodinný dom, pričom vopred bude vyplácaná **záloha** vo výške **50 %** plánovaného rozsahu projektu (najviac **5 500**

eur).

Celkovo je na program vyčlenených **186 miliónov eur**, čo by malo postačovať na obnovu približne **16 940 rodinných domov**. V prvom kole bude prijatých najviac **5 000 žiadostí**, ďalšie kolá budú nasledovať až do vyčerpania finančných prostriedkov.

Prvé kolo predkladania žiadostí prebieha od 15.7.2026 do 31.8.2026, alebo sa evidovanie online formulárov automaticky uzavrie po zaevidovaní 5 000. žiadostí.

Na čo možno príspevok využiť?

Finančný príspevok je možné použiť na opatrenia, ktoré znižujú energetickú náročnosť rodinného domu. Môže ísť o jedno opatrenie alebo kombináciu viacerých, dôležité je, aby boli realizované výlučne dodávateľským spôsobom. Buď môže ísť o zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, alebo o inštaláciu zdroja energie, vrátane uvedenia do prevádzky.

Na jednotlivé opatrenia sa vzťahuje istý limit oprávnených výdavkov. Tie závisia od skutočného rozsahu prác a celkovej ceny uvedenej na faktúre vystavenej dodávateľom.

Zdroj: Vlastné spracovanie na základe obnovdom.sk

Skupina opatrení A - zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy

Opatrenie/spôsob realizácie	Limit (eur s DPH na m2)
Zateplenie obvodového plášťa	143,22
Výmena otvorových konštrukcií	Výmena okien (vrátane rámov alebo pôvodného zasklenia) 553,50
Výmena vstupných dverí (vrátane zárubní)	1 107,00
Zateplenie strešného plášťa	Zateplenie plochej strechy s realizáciou hydroizolácie, ak je pod strechou vykurovaný priestor 195,26
Zateplenie šikmej strechy, ak je pod ňou vykurovaný priestor	45,83
Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	43,05
Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu	92,25
Výmena strešnej krytiny (zároveň musí byť zatepľovaný aj strešný plášť alebo podlaha nevykurovaného podkrovia)	53,75

Zdroj: obnovdom.sk

Skupina opatrení B - inštalácia zdroja energie

Opatrenie/spôsob realizácie	Jednotka	Limit na jednotku (eur s DPH)	Maximálny limit (eur s DPH)
1. Tepelné čerpadlo	• vzduch-voda, • voda-voda, • zem-voda	eur/kW	1 343,78
• vzduch-vzduch	eur/kW	594,09	7 129,08
2. Solárny kolektor	eur/kW	1 599,00	5 565,52

Skupina opatrení B - inštalácia zdroja energie

3. Kotel na spaľovanie biomasy vo forme peliet alebo palivového dreva splyňovaním vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov	a) Tepelný zdroj - kotol, expanzná nádob, v prípade kotlov na pelety zásobník na pelety, pripojenie kotla k vykurovacej sústave a práce súvisiace s inštaláciou kotla	eur/kus	4 305,00	
b) Akumulačná nádrž na ohrev vody na vykurovanie alebo ohrev teplej vody, vrátane pripojenia na kotol obstaraný v rámci opatrenia B3a a práce súvisiace s inštaláciou akumulácie nádrže		eur/kus	2 460,00	
c) Vnútorne rozvody systému centrálného vykurovania vrátane vykurovacích telies a ich pripojenie na kotol obstaraný v rámci B3a		eur/kus	2 460,00	
d) Vybudovanie nového komínového telesa, vrátane základovej pätky a pripojenia na kotol obstaraný v rámci opatrenia B3a		eur/kus	2 706,00	
e) Vybúžkovanie existujúceho komínového telesa pripojeného na kotol obstaraný v rámci opatrenia B3a		eur/kus	2 091,00	
4. Inštalácia alebo modernizácia systému merania a regulácie vykurovacej sústavy	Inteligentná zónová regulácia radiátorového vykurovania	eur/vykur. miestnosť	242,19	968,75
Inteligentná zónová regulácia teplovodného podlahového vykurovania		eur/vykur. miestnosť	490,73	1 962,93
Inteligentná zónová regulácia elektrického podlahového vykurovania		eur/vykur. miestnosť	325,99	1 303,95
Smart merač		eur/vykur. miestnosť	150,00	

Ako podať žiadosť o dotáciu v rámci Obnov dom mini+

Žiadosti možno podávať od **15. júla 2026** prostredníctvom portálu obnovdom.sk. V prvom kroku vyplní a odošle online formulár, následne predloží žiadosť (vytlačенý formulár vrátane potrebných príloh, ktoré nahral pri vyplňaní formulára). Môže tak urobiť:

- elektronicky do e-schránky Slovenskej agentúry životného prostredia (SAŽP) na portáli slovensko.sk,
- v listinnej podobe poštou na adresu SAŽP, prípadne na adresu niektorej z regionálnych kancelárií,
- osobne v niektorej z regionálnych kancelárií.

Na stránke obnovdom.sk sú zverejnené všetky potrebné dokumenty, podmienky výzvy aj elektronický formulár žiadosti. Súčasťou portálu sú tiež návody, najčastejšie otázky a informácie o jednotlivých podporovaných opatreniach.

Aké dokumenty si pripraviť?

Pri podaní žiadosti budú žiadatelia potrebovať najmä:

- občiansky preukaz,
- list vlastníctva,
- doklad o veku stavby (napríklad kolaudačné rozhodnutie alebo potvrdenie obce),
- ďalšie dokumenty podľa podmienok výzvy.

Čo je nové oproti predchádzajúcim výzvam?

Nová výzva Obnov dom mini+ prináša viacero zmien:

- maximálny príspevok sa zvýšil z 10 000 na 11 000 eur,
- podporené môžu byť domy postavené pred rokom 2016 (predtým pred rokom 2013),
- odpadla povinnosť predložiť energetický certifikát,
- rozšíril sa okruh podporovaných stavebných prác,
- vyšší limit ročného čistého príjmu na jedného člena domácnosti,
- overenie príjmov domácností zabezpečí agentúra životného prostredia.

Zdroj: obnovdom.sk

<https://www.podnikajte.sk/osobne-financie/vyzva-obnov-dom-mini-plus-od-15-7-2026-podmienky>