Startuje velká proměna sídliště ve Šluknově. MŽP vyčlenilo 200 milionů na výkup bytů

10.7.2026 - | Ministerstvo životního prostředí ČR

Startuje velká proměna sídliště ve Šluknově. MŽP vyčlenilo 200 milionů na výkup bytů.

Ministerstvo životního prostředí dnes vyhlásilo dotační výzvu z Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST), která představuje další klíčový milník v rozvoji vyloučených lokalit. Jako pilotní projekt byla vybrána transformace sídliště ve Šluknově. Aktuální výzva navazuje na dosavadní přípravy, během nichž se nastavila pravidla spolupráce, zmapovaly se potřeby území a navrhlo se řešení pro sociální a bytové výzvy v této lokalitě.

Pilotní výzva s alokací 200 milionů korun je zaměřena na financování výkupu bytů, přidružených nebytových prostor a pozemků. Cílem je, aby město získalo nad bydlením kontrolu a dokázalo zajistit jeho dlouhodobou dostupnost a stabilitu.

„Transformace sídliště Slunečnice ukazuje, jak důležitý je koordinovaný postup při řešení složitých problémů v regionech. 200 milionů korun z Operačního programu Spravedlivá transformace jsou zásadním impulsem pro začátek praktických změn v území. Chceme lokalitu nejen stabilizovat, ale také získat cenné zkušenosti, které bychom mohli využít v dalších podobných místech po celé České republice,“ říká **ministr životního prostředí Igor Červený**.

Výkup bytů je teprve začátek

Projekt transformace sídliště ve Šluknově funguje jako zkušební ověření komplexního přístupu ke stabilizaci sociálně vyloučených lokalit v ČR. Spojuje nástroje bytové politiky, sociální práce a regionální podpory do jednoho funkčního celku, který má dlouhodobě zlepšit kvalitu života tamních obyvatel. Využít jeho výsledky ale bude možné i na dalších lokalitách.

„Když jsme začínali hledat recept na transformaci sociálně vyloučených lokalit, chyběl nám koncepční nástroj i peníze. Dnes už máme v ruce konkrétní řešení. Naším cílem je ukázat, že výkup bytů veřejným sektorem není izolovaný krok, ale součást širší strategie, kterou bychom rádi promítli do všech strukturálně postižených regionů. Takovýto Program dá všem připraveným městům a obcím šanci zajistit pro své lidi stabilní a bezpečné bydlení. Na MMR chceme, aby stavební obnova domů šla vždy ruku v ruce s podporou komunit, které v nich žijí,“ uvádí ***ministryně pro místní rozvoj Zuzana Mrázová.***

Investice do fyzické obnovy budov půjdou ruku v ruce s dlouhodobými sociálními opatřeními. Na výkup bytových jednotek totiž systematicky naváže jejich celková renovace a současně také sociální programy v území, které budou financovány z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí.

„Výkup bytů je nezbytným krokem, ale skutečnou změnu v životech lidí přinesou až následné kroky. MPSV proto na obnovou naváže systematickou sociální prací přímo v lokalitě – od podpory při hledání zaměstnání až po práci s rodinami a dětmi. Chceme, aby lidé ve Šluknově nejen bydleli důstojně, ale aby měli i reálnou šanci se ze sociálního vyloučení dostat ven,“ uvádí **ministr práce a sociálních věcí Aleš Juchelka.**

Tento přístup přesně odpovídá cílům Operačního programu Spravedlivá transformace, který pomáhá

řešit sociální i strukturální problémy v krajích. Výkup bytů je tak prvním nezbytným krokem pro všechny navazující aktivity.

Na financování celého procesu se budou ze svých rozpočtů podílet také Ústecký kraj a město Šluknov.

„Žádost o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace plánujeme podat na přelomu července a srpna. Pokud bude projekt schválen podle předpokládaného harmonogramu, rádi bychom výkupy dokončili již v říjnu letošního roku,“ upřesňuje **starosta Šluknova Tomáš Kolonečný.**

„Ústecký kraj je od začátku aktivní součástí tohoto projektu a významně se podílí na jeho realizaci. Výkup bytů je důležitý první krok, ale sám o sobě nestačí. U takto rozsáhlých a dlouhodobě zatížených lokalit musíme postupovat komplexně a propojit bytovou politiku, bezpečnost, vzdělávání i sociální práci přímo v místě. Právě tu kraj zajistí díky navazujícímu projektu, aby změna nebyla jen technická, ale přinesla skutečné zlepšení života obyvatel sídliště i celého Šluknova,“ uvádí **hejtman Ústeckého kraje Richard Brabec.**

Institucionální spolupráce a memorandum

Souběžně se spuštěním výzvy získalo finální podobu aktualizované memorandum o spolupráci. Tento dokument jasně definuje role, odpovědnosti a závazky všech zapojených stran – Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva práce a sociálních věcí, Ústeckého kraje a města Šluknov. Memorandum zaručuje, že všechny instituce budou v dalších fázích projektu postupovat společně a koordinovaně.

Tiskové oddělení MŽP
tel.: 267 122 835 nebo 267 122 200
e-mail:tiskove [at] mzp.gov.cz (tiskove[at]mzp[dot]gov[dot]cz)

OPST

https://mzp.gov.cz/cz/pro-media-a-verejnost/aktuality/archiv-tiskovych-zprav/startuje-velka-promena-sidliste-ve-sluknove-mzp-vyclenilo-200-milionu-na-vykup-bytu