Nova stanovanjska soseska Litijska–Pesarska spodbuja dostopno medgeneracijsko bivanje

Datum	2.7.2026
Subjekt	gov.si
Region	Slovinsko
Kategorie	Nemovitosti, Sociální služby, Státní správa a samospráva

Državni sekretar na Ministrstvu za okolje in prostor Peter Lovšin se je danes udeležil slovesnega odprtja nove stanovanjske soseske Litijska–Pesarska v ljubljanskem Štepanjskem naselju, ki sta jo pripravila Mestna občina Ljubljana in Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Ob tej priložnosti je zbrane tudi nagovoril.

Sosesko so slovesno odprli državni sekretar na Ministrstvu za okolje in prostor **Peter Lovšin**, župan Mestne občine Ljubljana **Zoran Janković**, direktorica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana **Živa Matjašič**, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije **mag. Črtomir Remec**, podžupan Mestne občine Ljubljana **prof. Janez Koželj** skupaj z drugimi, ki so sodelovali pri pripravi in izvedbi projekta.

Nova soseska prinaša **95 javnih najemnih stanovanj ter dve enoti bivalne skupnosti za starejše**. Poleg stanovanj vključuje tudi skupne prostore za druženje, kakovostno urejene javne površine ter sodobno zasnovano bivalno okolje, ki spodbuja medgeneracijsko povezovanje, varnost in kakovost bivanja.

Soseska predstavlja pomembno pridobitev na področju javnih najemnih stanovanj ter prispevek k uresničevanju ciljev stanovanjske politike in ustvarjanju kakovostnega bivalnega okolja. Z dvema enotama bivalne skupnosti za starejše hkrati postavlja tudi **nov standard medgeneracijskega sobivanja.**

V nagovoru je državni sekretar poudaril, da dostopnost stanovanj ostaja eden ključnih razvojnih izzivov Slovenije, pri katerih imajo **javna najemna stanovanja** pomembno socialno, razvojno in gospodarsko vlogo.

> "Današnji dogodek ni le zaključek uspešnega gradbenega projekta. Je dokaz, da lahko z dobrim sodelovanjem države, lokalne skupnosti, javnih stanovanjskih skladov in gospodarstva ustvarjamo kakovostne bivanjske rešitve za ljudi. Prav takšni projekti odgovarjajo na eno največjih razvojnih vprašanj Slovenije – dostopnost stanovanj."
>
> -Državni sekretar na Ministrstvu za okolje in prostor Peter Lovšin

Ob tem je poudaril, da z zagotavljanjem novih javnih najemnih stanovanj ne rešujemo le stanovanjskih stisk posameznikov in družin, temveč prispevamo tudi k bolj uravnoteženemu stanovanjskemu trgu ter večji dostopnosti bivanja za mlade, družine, starejše in druge ranljive skupine.

Posebno pozornost je namenil tudi staranju prebivalstva in razvoju sodobnih oblik bivanja za starejše. Bivalne skupnosti omogočajo večjo samostojnost, socialno vključenost in kakovostnejše življenje, zato predstavljajo pomemben del sodobne stanovanjske politike.

Državni sekretar je predstavil tudi usmeritve **Ministrstva za okolje in prostor** na področju

stanovanjske politike in urejanja prostora. Poudaril je, da ministrstvo ustvarja pogoje za hitrejše, preglednejše in učinkovitejše izvajanje razvojnih projektov, pri čemer dostopnih stanovanj ni mogoče zagotavljati brez premišljenega upravljanja prostora.

V ta namen ministrstvo vzpostavlja **poseben sektor**, ki bo združil področji **opremljanja stavbnih zemljišč in stanovanjske gradnje.** Z učinkovitejšim upravljanjem stavbnih zemljišč, aktivacijo nepozidanih zemljišč, prenovo degradiranih območij, aktivacijo praznih stanovanj ter tesnejšim sodelovanjem z občinami želi ustvariti pogoje za več novih stanovanjskih projektov in učinkovitejšo rabo prostora.

> "S pravočasnim načrtovanjem prostora, učinkovitejšim upravljanjem stavbnih zemljišč in poenostavitvijo postopkov bomo lahko zagotovili dovolj kakovostnih, dostopnih in trajnostnih stanovanj za prihodnje generacije."
> - Državni sekretar na Ministrstvu za okolje in prostor Peter Lovšin

Za gradnjo soseske je bilo na podlagi projektne dokumentacije, ki jo je izdelal **projektantski biro Nava arhitekti,** septembra 2023 izdano gradbeno dovoljenje. Po izdelavi projekta za izvedbo je bilo sredi leta 2024 na javnem razpisu za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del izbrano podjetje **Strabag d. o. o.** Skupna vrednost projekta znaša 16,6 milijona evrov.

https://www.gov.si/novice/2026-07-01-nova-stanovanjska-soseska-litijskapesarska-spodbuja-dostopno-medgeneracijsko-bivanje