

V Kolovratech vznikne nový dům s 50 byty pro dostupné bydlení. Hlavní město výstavbu podpořilo 200 miliony korun

24.6.2026 - Alexandra Udženija, Adam Zábranský | Magistrát hlavního města Prahy

Ve středu 24. června byl slavnostně položen základní kámen výstavby dostupného bydlení v městské části Praha-Kolovraty. V projektu vznikne celkem 50 bytových jednotek pro vybrané profese. Předpokládané náklady na výstavbu jsou přibližně 200 milionů korun, dokončen by měl být bytový dům do dvou let.

V Praze-Kolovratech bude už v polovině roku 2028 stát nový dům s celkem 50 bytovými jednotkami. „Když se řekne dostupné bydlení, pro mě to nejsou tabulky ani čísla, ale konkrétní lidé. Třeba učitelé z nedaleké mateřské nebo základní školy, kteří by to měli do práce pár minut a mohli tady v Kolovratech pohodlně žít. Jsem moc ráda, že se nám v Praze začíná dařit tyto projekty opravdu rozjíždět a stavět dostupné nájemní byty. Nedávno jsme zahajovali stavbu v Modřanech, předtím v Horních Počernicích a dalších projektů přibývá. V Praze už jsme za poslední tři roky zkolaudovali 535 bytů, dalších 178 bytů se právě staví a víc než 3 200 bytů je v přípravě. Dohromady tak jde skoro o čtyři tisíce bytů v různých fázích rozvoje,“ říká náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast bydlení Alexandra Udženija.

Nová výstavba má mimo jiné přispět k tomu, aby Praha i její městské části dokázaly přilákat a udržet kvalifikované pracovníky v oborech nezbytných pro každodenní život obyvatel. „Chceme, aby městské části měly prostředky nejen na opravy obecních bytů, ale také na výstavbu nového dostupného nájemního bydlení. I díky tomu, že zlepšujeme hospodaření s městským majetkem, přitéká do Fondu rozvoje dostupného bydlení více peněz, a tak můžeme postupně rozšiřovat obecní bytový fond a zlepšovat dostupnost bydlení pro Pražany,“ dodává radní hl. m. Prahy pro oblast majetku Adam Zábranský.

Byty budou určeny především pracovníkům profesí důležitých pro fungování města a místní komunity. Budoucími nájemníky by se měli stát zejména učitelé, lékaři a další odborníci, jejichž dostupnost je pro další rozvoj městské části zásadní. „Vzhledem ke komplikované situaci s bydlením v hlavním městě považuji tento projekt za klíčový nejenom pro udržení úrovně veřejné vybavenosti v Kolovratech, ale i pro celý širší kontext Prahy,“ říká starosta Kolovrat Jonáš Zejfart.

Investorem stavby je městská část, finanční prostředky na stavbu domu ve výši 200 milionů korun poskytlo hlavní město z Fondu rozvoje dostupného bydlení. Z celkového počtu 50 bytů následně bude 38 ve vlastnictví magistrátu a 12 připadne městské části Praha-Kolovraty. Dohromady bude v domě 30 bytů o velikosti 1+kk, dále 12 bytů o velikosti 2+kk a 8 bytů o velikosti 3+kk. Součástí výstavby jsou také podzemní garáže.

<https://praha.eu/w/v-kolovratech-vznikne-novy-dum-s-50-byty-pro-dostupne-bydleni-hlavni-mesto-vystavbu-podporilo-200-miliony-korun>