

# Praha 1 v roce 2025 hospodařila s přebytkem. Rekordní výsledky přinesla správa obecního majetku

23.6.2026 - | Městská část Praha 1

**Městská část Praha 1 uzavřela rok 2025 s přebytkem rozpočtu ve výši 21 milionů korun. Celkové příjmy dosáhly 1,155 miliardy korun, zatímco výdaje činily 1,134 miliardy korun. Vedle samotného rozpočtu zaznamenala Praha 1 také historicky nejlepší výsledek ekonomické činnosti, který před zdaněním dosáhl téměř 684 milionů korun.**

Výsledky potvrzují, že městská část dlouhodobě zlepšuje hospodaření se svým majetkem a zároveň dokáže zajistit financování důležitých služeb pro místní. Významnou roli sehrály zejména rostoucí příjmy z pronájmu obecního majetku. Ty v roce 2025 dosáhly 812 milionů korun, což představuje meziroční nárůst o 11 procent. Za celé volební období se podařilo zvýšit příjmy z pronájmů přibližně o 200 milionů korun ročně.

Na příjmové straně rozpočtu se kromě výnosů z pronájmů podílely také poplatky z pobytu ve výši 96 milionů korun, poplatky za užívání veřejného prostranství ve výši 114 milionů korun, výnos z daně z nemovitosti ve výši 96 milionů korun, sankční platby ve výši 78 milionů korun nebo příspěvky z hlavního města Prahy a státního rozpočtu. Praha 1 zároveň získala téměř 100 milionů korun z dotačních titulů. Dalších 86 milionů korun obdržela městská část jako podíl na příjmech ze zón placeného stání.

Výdaje městské části dosáhly v roce 2025 celkem 1,134 miliardy korun, což bylo přibližně o 100 milionů korun více než v předchozím roce. Největší položku představovaly náklady na chod úřadu ve výši 427 milionů korun. Významné prostředky směřovaly také do zdravotnictví (216 milionů korun), školství (160 milionů korun), životního prostředí (93 milionů korun), sociální oblasti (63 milionů korun) a dopravy (40 milionů korun).

Důležitým ukazatelem finanční stability je také skutečnost, že do rozpočtu roku 2026 bylo převedeno 494 milionů korun určených na rozpracované investiční akce. Jejich realizace často přesahuje jeden kalendářní rok a vyžaduje dlouhodobé finanční plánování. Z vlastních zdrojů bylo na financování rozpočtu využito 267 milionů korun, přestože původní plán počítal s částkou 550 milionů korun.

Za pozitivním vývojem stojí mimo jiné změny ve správě obecního majetku. Praha 1 postupně zavádí transparentnější nastavení smluvních vztahů s nájemci. U nebytových prostor přechází na smlouvy na dobu neurčitou, které nájemcům poskytují větší jistotu a městské části zároveň umožňují pružnější správu majetku. Součástí nového systému je také stanovení minimálního nájemného na základě znaleckých posudků.

*„Nakládání s obecním majetkem není jen o zisku. Je třeba zohlednit potřeby místních. I přes potřebu zajistit financování chodu městské části je důležité podporovat obchody a služby tak, aby se nám na jedničce dobře žilo,“* říká Tomáš Heres, místostarosta pro finance a majetek. Městská část zároveň nadále poskytuje zvýhodněné podmínky pro provozování občanské vybavenosti, kulturních aktivit a dalších veřejně prospěšných činností.

<https://www.praha1.cz/praha-1-v-roce-2025-hospodarila-s-prebytkem-rekordni-vysledky-prinesla-sprava-obecniho-majetku>