

# V zrekonštruovanej bytovke už dnes prenocujú prví nájomníci

18.6.2026 - Autor: PaedDr. Veronika Valuchová | Mesto Dubnica nad Váhom

**S odovzdávaním prvých z 36 nájomných bytov v zrekonštruovanej bytovke na Okružnej ulici v Dubnici nad Váhom samospráva začala vo štvrtok 18. júna 2026.**

Do rekonštrukcie trojpodlažného podpivničeného bytového domu 293 na Okružnej ulici sa mesto Dubnica nad Váhom pustilo v júni 2024. **Za dva roky sa budova, ale aj jej okolie zmenilo na nepoznanie.** „Pred začiatkom samotných stavebných prác sme museli niekoľko týždňov len vypratávať rôzne zbytky materiálov, ak by som to kvantifikoval, z interiéru bytovky sme vyviezli **70 kubíkov odpadu**,“ vyčíslil Daniel Kriš, konateľ spoločnosti Dikra, s. r. o., ktorá rekonštrukciu realizovala.

**Začína sa nová etapa v histórii bytového domu, celej lokality, ako aj nových nájomníkov**

Po obnove bytového domu, ktorý bol ešte pred dvomi rokmi v nelichotivom stave a bol známy ako miesto s nedobrou povestou, častými susedskými konfliktmi a situáciami prekračujúcimi hranicu bezpečnosti, začína celá lokalita písať **novú etapu v novodobej histórii mesta.**

„Za obdobie, ktoré pôsobím na štátnom fonde, som sa s takým príbehom, aký mala táto stavba, ešte nestretol. Tá cesta od začiatku nebola ľahká, no napokon tu vďaka úsiliu samosprávy 36 rodín nájde svoje útočisko, bude tu bývať, vytvárať susedské vzťahy a novú komunitu, pričom zrekonštruovaný bytový dom prispieva k celkovému pozdvihnutiu lokality. Podarilo sa **spojenie kvalitného projektu, aktívnej samosprávy a efektívneho modelu financovania nájomného bývania**, z čoho mám veľkú radosť,“ vyslovil generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) Milan Lipka s tým, že rekonštrukcia bytového domu bola financovaná s podporou fondu vo výške presahujúcej 1 milión eur.

Prví nájomníci budú v bytovom dome s 36 jednoizbovými bytmi nocovať už dnes, teda vo štvrtok 19. júna 2026. „Teraz bývame so starou mamou v ubytovni, kde platíme nájom 450 eur. Pravidelne tu zažívame policajné razie, hluk, strach o svoju bezpečnosť, navyše máme všade ďaleko. V minulosti sme sa snažili prenajať si 2-izbový byt, no boli sme podvedené a po 2 týždňoch sme z neho museli odísť. Pracujem ja, pracuje aj babka, tu máme autobusovú zastávku hneď pod oknom, takže to budeme mať veľmi blízko, podobne ako iné služby. Veľmi sa tešíme, **neverili sme, že je to naozaj pravda, až pokiaľ sme nepodpísali zmluvu**,“ vysvetlila jedna z nových obyvateľiek bytového domu s číslom 293, ktorá sa sem sťahuje spolu so starou mamou.

Nájomné sa v tomto bytovom dome pohybuje okolo 120 eur mesačne, ku ktorým sa ešte pripočítajú náklady na energie. Byty pozostávajú zo vstupnej chodby, kuchyne a izby s balkónom, ako z kúpeľne spojenej s WC a pivničného priestoru. „Na meste mám žiadosť o nájomný byt už asi 12 rokov a dnes som sa dostal konečne na rad, za čo by som sa chcel veľmi pekne poďakovať. Výška nájomného je maximálne prijateľná, byty sú čisté, nové, stačí sa nasťahovať,“ vyslovil Ľubomír, ďalší nájomník novozrekonštruovanej bytovky.

**Samospráva sa blíži k prvej stovke mestských nájomných bytov**

V Dubnici nad Váhom ide po obnove bývalého sídla základnej umeleckej školy s 24 nájomnými bytmi

už o **druhý bytový dom, ktorý poskytuje strechu nad hlavou s podporou ŠFRB.** „Sú za tým roky práce, ktoré so sebou prinášali aj množstvo komplikácií. V tomto prípade sme sa neobišli bez trestných stíhaní a oznámení či vyhrážok mne, mojim kolegom či rodinným príslušníkom. Nebola to jednoduchá situácia, no spoločne sme ju zvládli. Vďaka svedomitej, poctivej a odbornej práci kolegov a kolegýň a s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania sme dokázali tento problém premeniť na príležitosť – pre rodiny, mladých ľudí či seniorov a seniorky a prakticky pre každého, kto potrebuje riešiť bytovú otázku. Zároveň sme dali jednoznačne najavo, že nebudeme tolerovať ničenie verejného majetku, nerešpektovanie pravidiel či neplnenie záväzkov,“ vyslovil primátor mesta Peter Wolf s tým, že mesto už má podaný na štátnom fonde ďalší projekt, po ktorého realizácii sa samospráva priblíži k prvej stovke mestských nájomných bytov.

Samospráva týmito krokmi naplňa jeden zo svojich dlhodobých cieľov, a to vytvárať adekvátne podmienky pre kvalitný život obyvateľiek a obyvateľov v meste vrátane možností na **dostupné bývanie v primeranom štandarde.**

Mesto Dubnica nad Váhom praje novým nájomníkom príjemné, pohodlné a pokojné bývanie na novej adrese!

<https://www.dubnica.eu/udalosti-v-meste/aktuality/v-zrekonstruovanej-bytovke-uz-dnes-prenocuju-pr-vi-najomnici-4395sk.html>