

V Modřanech vyroste nový bytový dům s obecními byty

16.6.2026 - Alexandra Udženija | Magistrát hlavního města Prahy

Představitelé hlavního města a městské části Praha 12 dnes poklepáním na základní kámen zahájili stavbu bytového domu Modřanská. Pětipodlažní objekt po dokončení v příštím roce nabídne 29 nových obecních bytů i prostory pro služby v přízemí.

„Dostupné bydlení patří mezi naše priority, a proto hlavní město podpořilo tento projekt dotací ve výši 85 milionů korun. V tomto volebním období jsme už zkolaudovali přibližně 550 bytů a díky podobným projektům, jako je tento v Praze 12, se krok za krokem daří zlepšovat dostupnost bydlení v Praze,“ uvedla náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví Alexandra Udženija.

Nový bytový dům vznikne v Modřanské ulici v Praze 12 na pozemku ve vlastnictví městské části. Projekt počítá s výstavbou pětipodlažního objektu s 29 bytovými jednotkami a čtyřmi nebytovými jednotkami v parteru. Součástí záměru je také parkování na pozemku a návštěvnická stání v ulici.

Projekt vypracoval ateliér QUADR, stavební práce provede společnost Ronelli Construction. Celkové náklady na stavbu, zajištění technického dozoru stavebníka a autorského dozoru lehce přesáhnou 92 milionů korun včetně DPH. Městská část na realizaci využije dotaci hlavního města Prahy ve výši 85 milionů korun. Dokončení stavebních prací je plánováno nejpozději do 15 měsíců od předání staveniště.

„Tento pěkný dům nabídne bydlení nejen pracovníkům klíčových profesí, jako jsou učitelé, zdravotníci, hasiči či policisté, ale také dalším obyvatelům Prahy, pro které je dostupné bydlení stále hůře dosažitelné. V přízemí budou navíc komerční prostory pro širokou nabídku služeb,“ sdělil starosta městské části Praha 12 Vojtěch Kos.

Výstavba bytového domu Modřanská je součástí dlouhodobé snahy městské části rozšiřovat možnosti dostupného bydlení a podporovat vyvážený rozvoj veřejné infrastruktury i služeb na jejím území. *„Projekt v Modřanské ulici je důležitým krokem k tomu, aby městská část dokázala nabídnout více kvalitního a cenově dostupného bydlení pro své obyvatele. Výstavba nového domu s byty i obchodními prostory přispěje k dalšímu rozvoji lokality a lepším službám pro místní,“* zdůraznil Jan Chalupný, radní Prahy 12 pro investice a hospodářskou správu.

„Navyšování počtu obecních bytů v Praze zajišťujeme kombinací několika nástrojů, jedním z nich je i Fond rozvoje dostupného bydlení, ze kterého financujeme výstavbu i rekonstrukce obecních bytů v městských částech. Jen na posledních dvou zasedáních Rady hl. m. Prahy jsme schválili zhruba 432,4 milionu korun na další projekty, které přinesou nové byty i obnovu stávajícího bytového fondu v různých částech města. Tímto způsobem postupně posilujeme kapacitu obecního bydlení v Praze,“ dodala náměstkyně Udženija.

<https://praha.eu/w/v-modranech-vyroste-novy-bytovy-dum-s-obecnimi-byty>