

V Modřanech vyroste nový bytový dům s obecními byty

16.6.2026 - | Městská část Praha 12

Představitelé hlavního města Prahy a MČ Praha 12 dnes poklepáním na základní kámen zahájili stavbu bytového domu Modřanská, který nabídne nové obecní byty i prostory pro služby v přízemí.

„Dostupné bydlení patří mezi naše priority, a proto hlavní město podpořilo tento projekt dotací ve výši 85 milionů korun. V tomto volebním období jsme už zkolaudovali přibližně 550 bytů a díky podobným projektům, jako je tento v Praze 12, se krok za krokem daří zlepšovat dostupnost bydlení v Praze,“ uvedla náměstkyně primátora Alexandra Udženija.

Nový bytový dům vyroste v Modřanské ulici na pozemku ve vlastnictví dvanácté městské části. Projekt počítá s výstavbou pětipodlažního objektu s 29 bytovými jednotkami a čtyřmi nebytovými jednotkami v parteru. Součástí záměru je také parkování na pozemku a návštěvnická stání v ulici.

„Tento pěkný dům nabídne bydlení nejen pracovníkům klíčových profesí, jako jsou učitelé, zdravotníci, hasiči či policisté, ale také dalším obyvatelům Prahy, pro které je dostupné bydlení stále hůře dosažitelné. V přízemí budou navíc komerční prostory pro širokou nabídku služeb,“ uvedl starosta Prahy 12 Vojtěch Kos.

Výstavba bytového domu Modřanská je součástí dlouhodobé snahy městské části Praha 12 rozšiřovat možnosti dostupného bydlení a podporovat vyvážený rozvoj veřejné infrastruktury i služeb v městské části.

„Projekt v Modřanské ulici je důležitým krokem k tomu, aby městská část dokázala nabídnout více kvalitního a cenově dostupného bydlení pro své obyvatele. Výstavba nového domu s byty i obchodními prostory přispěje k dalšímu rozvoji lokality a lepším službám pro místní,“ zdůraznil Jan Chalupný, radní Prahy 12 pro investice a hospodářskou správu.

Projekt vypracoval ateliér QUADR, stavební práce provede společnost Ronelli Construction. Celkové náklady na stavbu, zajištění technického dozoru stavebníka a autorského dozoru lehce přesáhnou 92 milionů korun včetně DPH. Městská část Praha 12 na realizaci využije dotaci hlavního města Prahy ve výši 85 milionů korun.

Dokončení stavebních prací je plánováno nejpozději do 15 měsíců od předání staveniště.

Slavnostní akce se zúčastnili náměstkyně primátora hl. m. Prahy Alexandra Udženija, radní hl. m. Prahy Zdeněk Kovářík, starosta Prahy 12 Vojtěch Kos, radní Prahy 12 Jan Chalupný a zástupci ateliéru QUADR a společnosti Ronelli Construction.

„Navyšování počtu obecních bytů v Praze zajišťujeme kombinací několika nástrojů, jedním z nich je i Fond rozvoje dostupného bydlení, ze kterého financujeme výstavbu i rekonstrukce obecních bytů v městských částech. Jen na posledních dvou zasedáních Rady hl. m. Prahy jsme schválili zhruba 432,4 milionů korun na další projekty, které přinesou nové byty i obnovu stávajícího bytového fondu v různých částech města. Tímto způsobem postupně posilujeme kapacitu obecního bydlení v Praze,“ dodává na závěr náměstkyně Udženija.

<https://www.praha12.cz/v-modranech-vyroste-novy-bytovy-dum-s-obecnimi-byty/d-119240>