

Kolik obecních škol, hřišť, kulturních domů nebo silnic stojí na pozemcích, které obce nevlastní?

16.6.2026 - Mgr. Tomáš Naiser | Galileo Corporation s.r.o. - Smscr.cz

Právě na to se nyní ptá Ministerstvo financí. Přestože od roku 1989 uplynulo už více než 35 let, řada obcí stále řeší historické majetkoprávní vztahy, kdy veřejná infrastruktura vznikla na pozemcích jiných vlastníků.

Více než 35 let po roce 1989 se řada obcí stále potýká se situací, kdy školy, sportoviště, kulturní zařízení, místní komunikace nebo další veřejná infrastruktura stojí na pozemcích jiných vlastníků. **Ministerstvo financí proto zahájilo celostátní šetření**, které má zjistit, jak rozsáhlý je tento problém v roce 2026 a zda je nadále důvodná regulace nájemného za užívání těchto pozemků.

Obce budou poskytovat informace o:

- rozsahu dotčených pozemků,
- výši nákladů na nájemné,
- počtu vlastníků, kteří za užívání pozemků požadují finanční náhradu.

Výsledky šetření pomohou státu získat ucelený přehled o situaci napříč republikou a rozhodnout o dalším postupu v této oblasti. **Obce mají na zaslání podkladů čas do 30. června 2026.**

Sdružení místních samospráv ČR dlouhodobě podporuje využívání moderních digitálních nástrojů, které obcím pomáhají s evidencí majetku a správou infrastruktury. Mezi ně patří například **Digitální technická mapa (DTM)** nebo **systém AGIS**, díky nimž mohou samosprávy lépe pracovat s daty o svém území, plánovat investice a efektivněji řešit majetkoprávní vztahy.

Nejste si jistí, jak na tyto 3 otázky správně odpovědět?

Dohledávání přesných metrů čtverečních cizích pozemků pod vašimi chodníky, školami nebo hřišti může znít děsivě, ale v praxi je to otázka několika kliknutí.

Natočili jsme pro vás krátký videonávod, jak potřebná data pro Ministerstvo financí snadno a rychle vytáhnout přímo z mapového portálu AGIS:

- *Videonávod AGIS*

Co ve videu uvidíte?

- Jak se přihlásit do AGISu.
- Které vrstvy infrastruktury a obecního majetku si zapnout.
- Jak odhalit stavby na cizích pozemcích (podle oranžového zvýraznění).
- Jak kliknutím na parcelu zjistit přesnou výměru v metrech čtverečních z vrstvy RÚIAN, kterou

ministerstvo v šetření požaduje.

Pořád tápete? Ozvěte se nám!

Pokud AGIS nepoužíváte, zasekli jste se v mapě, nebo si prostě nejste jistí, nenecháme vás v tom plavat. Obráťte se na Vašeho krajského manažera.

Pokud byste měli specifické odborné nejasnosti k samotnému obsahu této žádosti, můžete se obrátit také přímo na oficiálního kontaktního pracovníka Ministerstva financí, který má toto cenové šetření na starosti:

- Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Naiser (oddělení Cenová politika)
- E-mail: Tomas.Naiser@mf.gov.cz
- Telefon: +420 705 688 770

Ať už to budete řešit s námi, nebo napřímo, nezapomeňte, že čas na odeslání odpovědi je do 30. června 2026. Stanovená data se posílají buď do datové schránky MF (ID: xzeaaav), nebo e-mail Podatelny (podatelna@mf.gov.cz).

- DOPIS - Cenové šetření - nájemné z pozemků, na kterých se nachází veřejná infrastruktura sloužící k nepodnikatelským účelům

<https://www.smscr.cz/o-sms-cr/aktuality/kolik-obecnich-skol-hrist-kulturnich-domu-nebo-silnic-stoji-na-pozemcich-ktere-obce-nevlastni-5304cs.html>