

Bebauungsplan für Franz-Geuer-Straße in Ehrenfeld

12.6.2026 - Jutta Doppke-Metz, Eva Fiedler | Stadtbibliothek Köln

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung durch geänderte Planung notwendig.

In Stadtteil Ehrenfeld soll auf einer rund 1,9 Hektar großen Fläche an der Franz-Geuer-Straße Planungsrecht zur Umsetzung eines urbanen Gebietes geschaffen werden. Daher stellt die Stadt Köln einen Bebauungsplan für das Gebiet Franz-Geuer-Straße auf.

Auf dem bisherigen Siemens Standort, eine ehemals gewerblich genutzte Fläche zwischen der Franz-Geuer-Straße und der Stammstraße, westlich der Bezirkssportanlage in Köln Ehrenfeld, werden zukünftig etwa 440 Wohneinheiten realisiert. Davon sollen mindestens 30 Prozent öffentlich gefördert sein. Außerdem ist eine Mischung aus gewerblichen Nutzungen wie Büros, Dienstleitungen oder der Versorgung des Gebietes dienender Gastronomie geplant. Damit folgt das Vorhaben den Zielen des vom Rat der Stadt Köln beschlossenen Stadtentwicklungskonzeptes Wohnen (StEK Wohnen) und leistet zugleich einen Beitrag zur Deckung des aktuellen Wohnraumbedarfs.

Grund für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit ist insbesondere der Entfall der nicht mehr erforderlichen Kindertagesstätte. Zur Kompensation wird ein höherer Anteil an öffentlich geförderten Wohnungen im Plangebiet umgesetzt. Darüber hinaus wurden weitere Änderungen unter anderem am Stauvolumen und an der Tiefgaragenunterfahrung der Planstraße A vorgenommen.

Bürger*innen können von **Donnerstag, 2. Juli 2026, bis Freitag, 17. Juli 2026**, den Entwurf der ausgearbeiteten Planung mit Begründung sowie weiteren Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Köln einsehen unter:

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/presseservice/bebauungsplan-fuer-franz-geuer-strasse-ehrenfeld>