

Kraj hledá projektanty budoucího komunitního bydlení ve Zdicích

11.6.2026 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Středočeský kraj pokračuje v přípravě nového komunitního domova pro osoby se zdravotním postižením ve Zdicích, jde o součást takzvané deinstitucionalizace, tedy nahrazování starých velkokapacitních ústavů moderním stylem bydlení. Radní nyní schválili vypsání tendru na zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení, předpokládaná hodnota zakázky je téměř čtyři miliony korun včetně DPH.

Nové komunitní bydlení ve Zdicích buduje Středočeský kraj kompletně od základu. Letos v březnu zastupitelé schválili nákup pozemku, na kterém domov vznikne, nyní radní posouvají celý projekt do další fáze. *„Zařízení komunitního typu bude určeno pro 18 klientů domova Koniklec Suchomasty. Na pozemku vzniknou tři plně bezbariérové rodinné domy s moderním vybavením a zázemím, které ve stávajícím zařízení není možné kvůli nevhodným prostorům nabídnout. Bude to pro ně znamenat nový impulz, který jim razantně zlepší kvalitu života,“* vysvětluje radní pro oblast sociálních věcí Martin Hrabánek.

Předpokládané náklady na projektovou dokumentaci a zajištění podkladů pro stavební povolení se odhadují na bezmála čtyři miliony korun. *„Nyní počítáme s tím, že by všechny potřebné dokumenty mohly být hotové ve druhé polovině příštího roku. Pak budeme čekat na vydání stavebního povolení a hledat zhotovitele celé stavby. Pokud půjde vše podle plánů, mohli by se klienti do domova nastěhovat v roce 2031,“* dodává radní Hrabánek.

Nové bydlení ve Zdicích je jedním z několika zařízení, které kraj pro zhruba čtyři desítky klientů domova Koniklec Suchomasty připravuje, a to v rámci takzvané deinstitucionalizace. Místo velkokapacitních domovů se volí komunitní formy bydlení, kde klienti žijí v menších domácnostech a péče se volí dle individuálních potřeb.

Komunitní formy bydlení plánuje Středočeský kraj také například v Neratovicích, Březnici nebo ve Smečně na Kladensku.

foto: vizualizace domova ve Zdicích

https://stredoceskykraj.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/kraj-hleda-projektanty-budouciho-komunitniho-bydleni-ve-zdicich