

# Hlavní město poskytne městským částem z Fondu rozvoje dostupného bydlení přes 300 milionů korun

9.6.2026 - Alexandra Udženija; Adam Zábranský | Magistrát hlavního města Prahy

**Radní hl. m. Prahy na svém pondělním zasedání souhlasili s poskytnutím dotací ve výši 308,5 milionu korun městským částem na rozvoj dostupného bydlení. Konkrétně se jedná o 50 milionů korun pro Prahu 20, dále o 65 milionů korun pro Kolovraty, 45 milionů korun pro Prahu 14 a 148,5 milionu korun pro Prahu 5.**

*„V Praze potřebujeme nejen stavět nové byty, ale také rekonstruovat ty stávající. Právě proto podporujeme městské části prostřednictvím Fondu rozvoje dostupného bydlení. Díky více než 300 milionům korun vzniknou nové byty, rozšíří se kapacity dostupného bydlení a zlepší se podmínky pro bydlení v několika částech Prahy. Za každým novým nebo zrekonstruovaným bytem ale nevidím jen investici nebo číslo v tabulce. Vidím mladou rodinu, která hledá dostupné bydlení, seniora, který chce zůstat co nejdéle ve svém přirozeném prostředí, nebo zdravotníka, učitele či pracovníka v sociálních službách, bez kterých se fungující město neobejde. Každý takový byt představuje nový životní příběh a větší jistotu pro lidi, kteří v Praze žijí a pracují,“* uvedla náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí a zdravotnictví Alexandra Udženija.

Díky dotacím z Fondu rozvoje dostupného bydlení bude moci městská část Praha 20 postavit nový Bytový dům V Lukách, kde bude celkem osm bytových jednotek, dvě z nich budou trvale v dispozici hl. m. Prahy. Metropole na vybudování domu poskytne městské části celkem 50 milionů korun.

Další dotace se týká městské části Praha-Kolovraty, a to konkrétně ve výši 65 milionů korun na bytový dům s celkem 50 jednotkami, z nichž 38 bude trvale v dispozici hl. m. Prahy. V minulosti na tento bytový dům poskytlo město mimo jiné 135 milionů korun.

Radní dále souhlasili s poskytnutím dotace ve výši 45 milionů korun městské části Praha na rekonstrukce bytových jader, balkónů, výtahů a střech v různých domech po celé městské části.

A rekonstrukce bytových domů Plzeňská 445 a 442 a Na Bělidle 297 v Praze 5 si vyžádá z Fondu rozvoje dostupného bydlení celkem 148,5 milionu korun. Dohromady 80,5 milionu korun z částky bude určeno na zateplení dvorních fasád, výměnu dvorních oken a vybudování výtahů a schodišťových plošin u obou bytových domů Plzeňská. V bytovém domě Na Bělidle bude za 68 milionů korun uskutečněna rekonstrukce včetně půdní vestavby dvou bytových jednotek.

*„Chceme, aby městské části měly prostředky nejen na opravy obecních bytů, ale také na vznik nového dostupného nájemního bydlení. Fond rozvoje dostupného bydlení je jedním z klíčových nástrojů, jak v Praze postupně rozšiřovat obecní bytový fond a zlepšovat dostupnost bydlení pro Pražany. Jsem rád, že se nám daří zlepšovat hospodaření s městským majetkem, a proto do fondu přitéká více peněz,“* řekl radní hl. m. Prahy pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy Adam Zábranský.

<https://praha.eu/w/hlavni-mesto-poskytne-mestskym-castem-z-fondu-rozvoje-dostupneho-bydleni-pres-300-milionu-korun>