

Královéhradecký kraj plánuje prodej zámku ve Skřivanech. Budoucí majitel slibuje zpřístupnění veřejnosti

9.6.2026 - | Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Zámecký areál ve Skřivanech na Hradecku, pro který Královéhradecký kraj nemá dlouhodobě žádné využití, by mohl získat soukromý majitel za 20,5 milionu korun. O zámek měli zájem dva subjekty, radní vybrali subjekt, který areál plánuje znovu zpřístupnit veřejnosti. O návrhu na prodej budou ještě hlasovat krajští zastupitelé 22. června.

O zámek projeví zájem Marcel a Dušan Rykrovi, kteří plánují zámek postupně zrekonstruovat, vybavit dobovým nábytkem, částečně jej zpřístupnit veřejnosti a otevřít v areálu kavárnu. Jednou z jejich podnikatelských činností je restaurování nábytku a nebytové prostory zámku plánují využít jako dílny pro restaurování.

Zájem deklaroval také Pavel Plicka, který podniká v zahraničí a v zámku a parku plánuje vybudovat bylinnou farmu a začít postupně s jeho rekonstrukcí. V horní části by vybudoval byty pro zaměstnance farmy, celý zámek by sloužil jako reprezentativní sídlo firmy.

*„V současné době v objektu pokračuje jen nezbytně nutná údržba nemovitostí i zámeckého parku, roční náklady s tím spojené činí zhruba milion korun. Prodejem dojde k úspoře těchto nákladů, navíc nový subjekt zajistí další rozvoj tohoto objektu, pro který nemá Královéhradecký kraj dlouhodobě žádné využití. Pro obec a místní navíc budoucí vlastník slibuje znovuotevření pro veřejné akce a další společenská setkání,“ uvedl radní pro oblast investic **Zdeněk Praus**.*

Královéhradecký kraj nevyužívaný areál nabídl všem odborům a také svým příspěvkovým organizacím, žádná z nich o něj neprojevila zájem. Podle kraje by si obnova a udržení areálu v odpovídajícím technickém stavu vyžádala investice v řádu desítek milionů korun.

Kraj již v roce 2023 uspořádal trojici dobrovolných dražeb v nejnižším podáním 38,2 milionu korun, 34 milionů korun a nakonec 29 milionů korun, žádného zájemce se nepodařilo najít. Následně kraj inzeroval zámek na webových stránkách zaměřených na prodej realit. Pouze čtyři zájemci nabídli konkrétní cenu, nejvyššími byly dvě nabídky ve výši 20,5 milionu korun.

Podle znaleckého posudku z roku 2023 činila hodnota celého areálu 38,2 milionu korun, posudek z roku 2026 cenu odhadl na 31 milionů korun. Nabídnutá cena se odvíjí od nutnosti nákladné rekonstrukce nemovitosti, která je památkově chráněná a aktuálně odpovídá maximálně dosažitelné ceně na realitním trhu.

Zámek ve Skřivanech byl vystavěn jako tvrz a od 16. století byl postupně přestavován až do současné podoby zámecké budovy. V roce 1945 byla jeho část adaptována na byty zaměstnanců a později začal sloužit jako Ústav sociální péče, jeho působení bylo ukončeno v roce 2017. V objektu pak byli na čas ubytováni lidé z Ukrajiny zasažené válkou. V poslední době je objekt prázdný a nevyužívaný.

<https://www.khk.cz/aktuality/kralovehradecky-kraj-planuje-prodej-zamku-ve-skrivanech-budouci-majitel-slibuje-zpristupneni-verejnosti>