

Hlavní město zveřejnilo územní studii Holešovice Bubny - Zátory II

5.6.2026 - | Městská část Praha 7

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy zveřejnil návrh územní studie Holešovice Bubny - Zátory II. Návrh je určený k připomínkování odbornou i laickou veřejností. Jedná se o dopracované a dílčím způsobem upravené urbanistické řešení předchozí územní studie Holešovice Bubny - Zátory z roku 2020.

Veřejné projednání

Předložené řešení územní studie Holešovice Bubny — Zátory II může veřejnost připomínkovat do 13. července 2026.

Kompletní územní studii ke stažení a další informace najdete zde.

Veřejné jednání spojené s výkladem zpracovatele se uskuteční v pondělí 22. června 2026 od 15.00 v Sále architektů Staroměstské radnice (Staroměstské náměstí 1/3, Praha 1, 4. patro)

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference [zde](#).

Návrh územní studie Holešovice Bubny - Zátory II

Autorem současného návrhu územní studie je stejně jako u předchozí verze sdružení Pelčák a partner architekti, Thomas Müller Ivan Reimann Architekten a na řešení spolupracoval také Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zveřejněná územní studie řeší převážně brownfield na drážních pozemcích v okolí původní železniční stanice Praha-Bubny, zabývá se plochou bývalého areálu Pražské teplárenské a.s. a například navrhuje dvě nová lokální centra při stanicích linky C pražského metra Nádraží Holešovice a Vltavská. Urbanistické řešení druhého z uvedených nových center je těsně provázáno s připravovaným projektem Vltavské filharmonie.

Střed řešeného území tvoří rozsáhlý centrální park oddělující obytnou zástavbu od železnice a provázaný výrazným stromořadím s okolím pražského Výstaviště a Stromovkou. Kde je to možné, jsou oboustranná stromořadí navrhována také v nově zakládaných ulicích. V území má dle návrhu přibýt 22,5 tisíc obyvatel a cca 10 tisíc bytů.

Územní studie bude podkladem pro plánovací smlouvy, které hlavní město plánuje uzavírat se soukromými investory v následujících měsících, což bude finálním krokem k otevření výstavby v celé oblasti

Praha 7 veškeré varianty územních studií od počátku jejich zpracování opakovaně připomínkovala a detailně se bude zabývat také aktuálním návrhem. Více o rozvoji území Holešovice Bubny - Zátory i připomínkách městské části se dočtete v sekci: www.praha7.cz/bubny-zatory

Metropolitní plán život na Sedmičce

<https://www.praha7.cz/hlavni-mesto-zverejnilo-uzemni-studii-holesovice-bubny-zatory-ii>