

BASE sa presúva do Chalupkova Offices a rozšíri ponuku flexibilných kancelárií

3.6.2026 - | Penta Real Estate

Spoločnosť Penta Real Estate presúva značku BASE do projektu Chalupkova Offices, kde bude zastrešovať nový koncept flexibilných kancelárií určených pre malé a stredne veľké firmy. Nový produkt prirodzene doplní ponuku kancelárskych priestorov v pripravovanej kancelárskej budove a vytvorí zázemie pre spoločnosti, ktoré hľadajú kvalitné pracovné prostredie, flexibilitu nájmu a reprezentatívnu adresu v bratislavskom downtowne.

Presun značky BASE do Chalupkova Offices nadväzuje na dlhodobé skúsenosti Penta Real Estate v oblasti flexibilných kancelárskych riešení v Bratislave aj Prahe. V novom projekte bude značka reprezentovať segment kompaktných flexibilných kancelárií, ktoré doplnia hlavný produkt prenájmu kancelárskych priestorov pre väčšie spoločnosti. Zároveň vytvoria priestor pre menšie firmy, startupy a dynamicky rastúce tímy, ktoré potrebujú kvalitné kancelárske zázemie bez nutnosti riešiť celý proces zariaďovania vlastných priestorov.

V projekte Chalupkova Offices vznikne pre tento koncept samostatné podlažie s rozlohou približne 2 300 m². Priestor bude tvorený kombináciou privátnych kancelárií s výmerou od 16 m², spoločných zasadacích miestností, phoneboothov, oddychových zón a plne vybavených kuchyniek. Dĺžka prenájmu bude možná už od jedného roka, čo umožní firmám flexibilnejšie reagovať na vlastný rast, zmeny v tíme alebo aktuálne potreby pracovného zázemia.

Dôležitou súčasťou nového konceptu bude vysoký štandard pracovného prostredia a komfort každodenného fungovania. BASE v Chalupkova Offices je navrhnutý ako riešenie pre firmy, ktoré hľadajú profesionálne sídlo v modernej kancelárskej budove, no zároveň potrebujú menšiu výmeru, hotové zázemie a jednoduchšie nastavenie prenájmu. Architektonický návrh konceptu pripravil ateliér Čechvala Architects.

Nový produkt zároveň reaguje na vývoj kancelárskeho trhu a meniace sa očakávania firiem. Kancelárie dnes čoraz viac predstavujú súčasť firemnej identity, spôsobu práce a nástroja na budovanie kvalitného pracovného prostredia. Menšie a stredne veľké spoločnosti preto hľadajú riešenia, ktoré im umožnia fungovať v prémiovej budove s vysokým technologickým štandardom, no vo flexibilnejšom modeli a bez výrazných časových či finančných nákladov spojených so zariaďovaním vlastných priestorov.

Súčasťou prezentácie nového konceptu bude aj funkčný pop-up office počas podujatia Forbes Business Fest Bratislava 2026. Návštevníci si budú môcť priamo v prostredí festivalu vyskúšať, ako môže fungovať komfortné pracovné zázemie mimo tradičnej kancelárie. Pop-up office im poskytne priestor na prácu, vybavenie e-mailov, telefonátov alebo krátkych pracovných stretnutí, čím priblíži atmosféru budúcich flexibilných kancelárií v Chalupkova Offices. Interiér pop-up officu vzniká v spolupráci so spoločnosťou HOSU, ktorá sa špecializuje na moderné pracovné prostredie a office dizajn.

Presun značky BASE súvisí aj s dohodou medzi spoločnosťami Penta Real Estate a Alto Real Estate o predaji spoločnosti, ktorá v Jurkovičovej Teplárni prevádzkuje coworkingové priestory. Prevádzku coworkingu bude po novom ďalej rozvíjať Alto Real Estate pod existujúcou značkou Jurkovičova Tepláreň. Tento koncept bude ďalej prepájať kancelárie, coworking a eventové priestory v prostredí ikonickej funkcionalistickej budovy v Sky Parku.

Pre Penta Real Estate predstavuje presun značky BASE do Chalupkova Offices ďalšiu etapu rozvoja flexibilných kancelárskych riešení v rámci vlastných kancelárskych projektov. Chalupkova Offices tak rozšíri svoju ponuku o produkt, ktorý prirodzene prepája prémiový office štandard, flexibilitu prenájmu a potreby menších či stredne veľkých firiem v novom centre Bratislavy.

<https://www.pentarealestate.com/sk/novinky/base-sa-presuva-do-chalupkova-offices-a-rozsiri-ponuku-flexibilnych-kancelarii>