

Moravskoslezský kraj a města Praha, Brno a Ostrava se prezentují na veletrhu MIPIM ve Francii

8.3.2023 - | Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Ve společné expozici s názvem Czech Cities & Regions se na prestižním mezinárodním veletrhu investičních příležitostí MIPIM ve francouzském Cannes letos představí Moravskoslezský kraj spolu s městy Prahou, Brnem a Ostravou.

Veletrh se uskuteční ve dnech 14. až 17. března 2023. Zahraniční investory a developery seznámí s pestrými nabídkami možností investic jak na svém jádrovém území, tak i na městských pozemcích v průmyslové zóně Mošnov.

Moravskoslezský kraj jede na veletrh MIPIM nabídnout řadu zajímavých lokalit a projektů v atraktivních rezidenčních, komerčních nebo výrobních areálech, a představit tak nejen vizionářské, ale i standardní investorské projekty.

„Moravskoslezský kraj úspěšně pokračuje v dynamické hospodářské transformaci a věřím, že se postupně vrací mezi hlavní rozvojové póly České republiky. Intenzivně pracujeme na strategických projektech, které budou mít významný dopad na další prosperitu našeho regionu a posílí zde rozvoj investičních příležitostí. Na veletrhu MIPIM chceme náš kraj a jeho vize představit a s investory jednat o možnosti spolupráce. Chceme k nám pozvat silné hráče, kteří se aktivně zapojí do rozvoje našeho kraje formou developerských projektů, některé jsme dokonce připraveni podpořit z prostředků evropského Fondu pro spravedlivou transformaci. Investorům představíme několik atraktivních ploch a projektů napříč celým regionem. Věřím, že je zaujme naše investiční nabídka z oblasti rezidenční a smíšené výstavby, atraktivní by mohly být i areály pro lehkou výrobu a logistiku. Veletrh MIPIM vnímám jako skvělou příležitost, která může v blízké budoucnosti zlepšit podmínky pro život místních obyvatel, ekonomiku i naše životní prostředí,“ uvedl hejtman Moravskoslezského kraje Ivo Vondrák.

Klíčovým transformačním územím Moravskoslezského kraje, které skýtá obrovské příležitosti budoucího rozvoje, je pohornická oblast Karvinska. Území o rozloze 60 km² ležící mezi městy Karviná, Havířov a Orlová bylo v minulosti spojeno s těžbou uhlí a intenzivní průmyslovou činností. Prostřednictvím programu POHO2030 se pomalu naplňuje vize regionu vrátit této krajině život a otevřít ji lidem. Areály dolů se stanou novým impulzem pro podnikání a ekonomický rozvoj oblasti. Na veletrhu budou představeny projekty moderních industriálních parků Jan Karel a Lazy, které by měly být postaveny s využitím prvků nové energetiky a chytrých řešení. Projekty Eden Silesia a POHO Park Gabriela jsou naopak zástupci vzdělávací, výzkumné a volnočasové infrastruktury a mají se stát místy, kam budou lidé jezdit za poznáním, odpočinkem a zábavou.

Spolu s Moravskoslezským krajem budou na veletrhu investory a developery oslovovat i tři největší města, tedy Praha, Brno a Ostrava. *„Navazujeme na společnou prezentaci měst a regionů, kterou jsme si v minulosti již několikrát vyzkoušeli. Těší nás, že organizaci společné expozice zajišťuje právě naše město. Ostrava se v posledních letech mění v moderní metropoli s kvalitní architekturou, zlepšujícím se veřejným prostorem i zdravějším životním prostředím. K tomu pomáhá také funkční městské plánování, do kterého se nám v míře nebývalé daří zapojit samotné obyvatele. Naši strategii rozhodně není zbrklý prodej pozemků, ale koncepční příprava lokalit, které mají z hlediska dalšího rozvoje vyšší potenciál. Investorům tak můžeme nabídnout atraktivní pozemky pro zajímavé a*

kvalitní projekty různého charakteru,” konstatoval primátor statutárního města Ostrava Tomáš Macura.

Ostrava nedávno zahájila přípravu nového strategického plánu na období 2024-2030, jehož ambicí je navázat na úspěšnou městskou strategii fajnOVA z let 2017-2023. V jejím rámci byly realizovány mnohé stavby a opatření, díky nimž se zvyšuje kvalita života a město zaznamenává viditelný rozvoj. Zmínit lze jen pár dní otevřený nový kampus Ostravské univerzity v centru města pro studenty umění a sportu, galerii současného umění PLATO v zrekonstruované historické budově městských jatek či opravu památkově chráněné prvorepublikové Grossmannovy vily. Prestiž města pak dokresluje i plánované stavby jako je koncertní sál podle návrhu světově proslulého architekta Stevena Holla.

Na veletrhu Ostrava nabízí plochy pro bydlení a služby na pozemcích v ulicích Českobratrská, Plzeňská, Polská či Opavská. Představí však i rozvojové lokality, na jejichž přípravě spolupracuje se soukromými investory. K těm nejvýznamnějším patří oblast Pod Žofinkou, která propojuje oblast Dolních Vítkovic s centrem Ostravy. Strategická poloha území vybízí k vytvoření nové městské čtvrti s přírodním parkem, přímou vazbou na nábreží a novou městskou třídou. Pro zájemce o průmyslové nemovitosti pak jsou připraveny pozemky ve strategické průmyslové zóně Mošnov, v blízkosti letiště, na niž navazuje administrativní centrum s pozemky využitelnými pro kanceláře, služby či hotel.

Veletrh MIPIIM patří mezi největší akce svého druhu na světě a je platformou pro setkání měst a regionů, navázání kontaktů mezi sebou i se soukromou sférou. Generálním partnerem expozice je společnost HSF System a. s., dalšími partnery jsou AFI Europe Czech Republic s. r. o., Trammell Crow Company a Skanska komerční development. Mezi další spoluvystavovatele se řadí společnosti P3 Logistic Parks s. r. o., CTP Invest, spol. s r. o., Panattoni Czech Republic Development s. r. o., GLP Czech Republic Management s. r. o., PRK Partners s. r. o. advokátní kancelář, Casua spol. s r. o.

Nápaditý design expozice o celkové velikosti 250 m² pro tento ročník navrhlo studio JA ARCHITEKTI. Jak v materiálech, tak ve tvarech, kombinují minimalismus s bytelností a drží tak krok se současnými trendy v architektuře, expozice získává tolik potřebnou autenticitu. Oficiální prezentace hlavního města Prahy, statutárních měst Brna a Ostravy, Moravskoslezského kraje a jejich partnerů proběhne ve středu 15. března 2023 od 15 hodin.

https://www.msk.cz/cs/media/tiskove_zpravy/tiskova-zprava-_moravskoslezsky-kraj-a-mesta-praha--brno-a-ostrava-se-prezentuji-na-veletrhu-mipim-ve-francii-14864