

Gradbena inšpekcija letos zaznala porast nedovoljenih gradenj

29.5.2026 - | gov.si

Gradbena inšpekcija Inšpektorata RS za naravne vire in prostor (IRSNVP) je med 19. januarjem in 18. majem 2026 izvedla koordinirano akcijo nadzora nad preprečevanjem nedovoljenih gradenj na območjih, kjer ni bilo podanih prijav ali pobud. Namen akcije je bil odkrivanje nedovoljenih gradenj na varovanih in drugih območjih že v času gradnje, še preden bi bili objekti dokončani ali vseljeni.

V akciji je sodelovalo 35 gradbenih inšpektorjev IRSNVP. Uvedenih je bilo 127 postopkov, od katerih je bilo 125 upravnih inšpekcijskih postopkov in dva prekrškovna postopka, znotraj katerih je bilo od načrtovanih 100 pregledov opravljenih 180. Inšpekcijski nadzor je bil prvenstveno usmerjen v gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov, katerih nadzor je v širšem interesu.

Gradbeni inšpektorji so pri izvedbi te akcije v skupaj 125 uvedenih inšpekcijskih postopkih že odločili v 54 zadevah. V teh je bilo do 18. maja 2026 odkritih 29 nedovoljenih objektov, kar je 53,7 % preverjenih objektov. Delež vseh izdanih odločb v postopkih, v katerih je že bilo odločeno, pa je 62,9 %. Inšpektorji so v okviru akcije skupno izdali 34 upravnih odločb. Poleg odločb zaradi nelegalnih, neskladnih in nevarnih gradenj je bilo izdanih tudi pet odločb za odpravo nepravilnosti pri izvajanju gradenj. Ugotovljene kršitve so se nanašale predvsem na neustrezno označitev gradbišč, neograditev in nezavarovanje gradbišč, pomanjkljivo projektno dokumentacijo ter neprijavljen začetek gradnje.

Pri lažjih nepravilnostih so bili investitorji v štirih primerih opozorjeni na nepravilnosti ter pozvani k njihovi odpravi v določenem roku. Inšpektorji so izdali tudi več sklepov o ustavitvi postopkov v primerih, kjer nepravilnosti niso bile ugotovljene oziroma so bile odpravljene že med postopkom.

V okviru akcije sta bila uvedena tudi dva prekrškovna postopka, v katerih sta bili izdani dve prekrškovni odločbi z globama v skupni višini 4000 evrov.

Pomemben del letošnje akcije je predstavljala uporaba daljinskega zaznavanja predvsem (na območju Območne enote Novo mesto). Na podlagi sodobnih metod spremljanja prostora so inšpektorji odkrivali sume nelegalnih gradenj, novih utrjenih površin in drugih posegov v prostor. Kar 75 odstotkov odločb na območju OE Novo mesto temelji prav na ugotovitvah daljinskega zaznavanja, ostalih 25% pa iz neposredne zaznave inšpektorja.

Dosedanji rezultati akcije kažejo, da problematika nedovoljenih gradenj ostaja, saj je bil v letošnjem nadzoru nedovoljen že vsak drugi objekt v gradnji (53,7 %), medtem ko je bil lani nedovoljen vsak četrti objekt. To kaže, da se stanje na terenu ne izboljšuje, temveč se lahko celo poslabšuje. Ob tem je treba poudariti, da vsi postopki še niso zaključeni, saj v 71 inšpekcijskih zadevah ugotovitveni postopki še potekajo, zato se lahko končni delež ugotovljenih nedovoljenih gradenj po zaključku vseh postopkov še spremeni.

<https://www.gov.si/novice/2026-05-29-gradbena-inspekcija-letos-zaznala-porast-nedovoljenih-gradenj>