

Výběrové řízení na startovací byty v Praze 1 míří do finále. O shodě bodů rozhodne losování za účasti notáře

28.5.2026 - | Městská část Praha 1

Městská část Praha 1 dokončuje výběrové řízení na pronájem startovacích bytů. Do programu bylo podáno přes 200 žádostí, přičemž kontrolou formálních náležitostí prošlo celkem 188 žádostí.

V aktuálním řízení jsou zařazeny startovací byty v Samcově ulici a nové malometrážní byty v domě v Černé ulici 10. Program je určen mladým dospělým, pro které je běžné tržní bydlení v centru Prahy často obtížně dostupné. Cílem městské části je podpořit první samostatné bydlení mladých lidí a současně zachovat Prahu 1 jako místo pro běžný rezidenční život.

Hodnocení žádostí bylo rozděleno do dvou částí. V první fázi provedl Odbor technické a majetkové správy formální kontrolu dodaných příloh a připravil bodové hodnocení takzvaných objektivních kritérií. Zohledňovala se zejména délka trvalého pobytu na území Prahy 1, věk žadatele do 30 let, dosažené vzdělání a počet osob v domácnosti. V této části mohli uchazeči získat až 65 bodů.

Druhou část hodnocení provedla sedmičlenná hodnotící komise jmenovaná Radou městské části Praha 1. Její členové 25. května posuzovali anonymizované motivační dopisy a životopisy uchazečů. Každý člen komise hodnotil podklady samostatně a mohl udělit 0 až 20 bodů. Posuzovalo se především odůvodnění potřeby startovacího bytu, vztah žadatele k Praze 1 a dlouhodobá perspektiva jeho osamostatnění. Výsledné hodnocení této části vzniklo jako aritmetický průměr bodů od jednotlivých členů komise.

Aby byla zajištěna nestrannost, byly všechny motivační dopisy a životopisy před předložením komisi plně anonymizovány. Identifikační údaje uchazečů byly nahrazeny kódy.

Po sečtení bodů z objektivní části a hodnocení komise se ukázalo, že několik uchazečů dosáhlo totožného výsledku. Protože v tomto řízení rozhoduje každé místo v pořadí, bude o konečném pořadí u těchto žádostí rozhodnuto veřejným losováním za účasti notáře. Tento postup vychází z pravidel schválených Radou městské části Praha 1.

Po určení konečného pořadí bude následovat párování uchazečů s konkrétními byty. Ty budou přiřazovány v sestupném pořadí od největšího po nejmenší, a to s ohledem na preferenční formuláře vyplněné žadatelem.

Kompletní pořadí uchazečů bude poté předloženo Radě městské části Praha 1, která rozhodne o uzavření jednotlivých nájemních smluv. Ty budou s vybranými uchazeči uzavírány na dobu 15 let.

<https://www.praha1.cz/vyberove-rizeni-na-startovaci-byty-v-praze-1-miri-do-finale-o-shode-bodu-rozhodne-losovani-za-ucasti-notare>