

Zásady pro spolupráci s investory pro statutární město Plzeň ve spolupráci s HAVEL & PARTNERS

20.5.2026 - | HAVEL & PARTNERS

Statutární město Plzeň přijalo nové Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, které nastavují jasná a předvídatelná pravidla pro spolupráci města a investorů při přípravě větších rozvojových projektů. Zásady včetně nastavení systému spolupráce mezi městem a investory, metodiky pro výpočet investičního plnění a vzorové plánovací smlouvy připravila advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS.

Na projektu se pod vedením partnera kanceláře Františka Korbela podíleli vedoucí advokát Tomáš Kalenský a advokátní koncipientka Tereza Žůrková.

„Plzeň přijetím zásad potvrzuje, že chce rozvoj města řídit transparentně, předvídatelně a v partnerské spolupráci s investory. Jasně nastavená pravidla přinášejí větší jistotu nejen investorům, ale také městu a jeho obyvatelům. Díky tomu lze lépe plánovat rozvoj veřejné infrastruktury a současně zrychlit a zefektivnit přípravu kvalitních projektů,“ uvedl František Korbel, partner HAVEL & PARTNERS.

Přijaté zásady vytvářejí jasný, transparentní a předvídatelný rámec pro spolupráci města a soukromých investorů při přípravě větších investičních projektů vyžadujících změnu územního plánu. Městu přinášejí možnost lépe koordinovat rozvoj území a plánovat budování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v návaznosti na novou výstavbu. Investorům zároveň poskytují větší právní jistotu a předem známá pravidla pro jednání o rozvojových projektech včetně transparentně nastaveného systému spoluúčasti na rozvoji města.

HAVEL & PARTNERS v rámci projektu připravila kompletní znění zásad a podílela se také na jejich projednávání a finalizaci tak, aby nový systém odpovídal potřebám města i současné praxi v oblasti rozvoje území.

Kancelář se dlouhodobě podílí na přípravě obdobných systémů spolupráce mezi municipalitami a investory a v minulosti připravovala zásady také pro hlavní město Prahu, Městskou část Praha 1 nebo statutární město Brno.

<https://www.havelpartners.cz/zasady-pro-spolupraci-s-investory-pro-statutarni-mesto-plzen-ve-spolupraci-s-havel-partners>