

Do finále architektonické soutěže na nový blok v pražských Vršovicích postoupilo pět týmů

19.5.2026 - Petr Hlaváček | Magistrát hlavního města Prahy

Mezinárodní urbanisticko-architektonická soutěž Kodaňská 1441 hledající podobu nového městského bloku v pražských Vršovicích, který nahradí dnešní administrativní budovu Kodaňská 4D Center, uzavřela svou první fázi. Finále soutěže se zúčastní pět týmů, které porota vybrala na základě návrhů prvního kola.

V první polovině dubna se uskutečnil druhý soutěžní workshop, na kterém jedenáct týmů z Česka i zahraničí představilo svůj koncept řešení nového městského bloku vymezeného ulicemi Kodaňská, Kavkazská a Moldavská a diskutovalo o něm se soutěžní porotou a přizvanými odborníky. V navazujícím uzavřeném jednání poroty byly vybrány týmy, které postupují do druhé fáze soutěže a své návrhy nyní dopracují na základě doporučení poroty do větší podrobnosti.

„Je důležité, že se na rozvoji města díky soutěžím podílejí jak česká, tak i zahraniční architektonická studia. A trendem poslední doby je i mezinárodní spolupráce napříč ateliéry. Věřím, že v lokalitě Kodaňská to obyvatelům přinese vkusné a funkční řešení nové zástavby,“ uvádí k soutěži náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje Petr Hlaváček.

„Soutěž potvrzuje, že i v takto exponovaném území lze hledat řešení, která respektují historickou stopu Vršovic a zároveň přináší současnou architektonickou kvalitu. Pro Prahu 10 je důležité, aby nový blok navázal na charakter Desítky jako kompaktní a živé městské části, kde se přirozeně propojuje bydlení, veřejný prostor i občanská vybavenost. Návrhy, které postoupily do finále, podle mého názoru dobře ukazují, že tento ambiciózní cíl je dosažitelný,“ říká starosta městské části Praha 10 Martin Valovič.

Finále soutěže se účastní tyto týmy (v abecedním pořadí dle hlavního subjektu):

- portugalská kancelář OODA Arquitectura s krajináři LJ-Group a inženýrskou firmou LAIII a českým studiem Upstructure,
- brněnský ateliér Pelcák a partner architekti společně s německým studiem Müller Reimann Architekten,
- holandský ateliér Powerhouse Company v konsorciu s krajináři Felixx International, českým Studiem T-vektor a holandskou inženýrskou firmou BREED Integrated Design,
- pražský ateliér Schindler Seko architekti společně s krajináři z Atelieru Rouge, dopravní kanceláři European Transportation Consultancy a projekční kanceláři NĚMEC POLÁK,
- italská kancelář Stefano Boeri Architetti společně s inženýry z ESA engineering, britským krajinářským studiem GROSS.MAX a dopravní kanceláři Systematica,

Cílem soutěže je nalézt optimální urbanistické a architektonické řešení nového městského bloku, který přirozeně doplní strukturu Vršovic, nabídne kvalitní bydlení a zároveň přinese nová veřejná prostranství a občanskou vybavenost.

Porota soutěže má v souladu s pravidly České komory architektů nadpoloviční zastoupení na

investorovi a městě nezávislých členů. Předsedou poroty je nizozemský urbanista a architekt Kees Christiaanse, dalšími členy nezávislé části poroty jsou mimo jiné architekt a pedagog David Tichý, architekt Zdeněk Jiran nebo krajinářská architektka Martina Forejtová. Závislou část poroty tvoří zástupci hlavního města, městské části a zadavatele – společnosti Daramis.

„Předložené návrhy ukázaly širokou škálu přístupů k řešení území a velmi vysokou kvalitu, která nás příjemně překvapila. Výběr postupujících týmů proto nebyl jednoduchý. Do další fáze postupují ty, u nichž vidíme největší potenciál naplnit záměr vytvoření kvalitního a moderního bydlení přirozeně začleněného do okolní zástavby Vršovic,“ doplňuje Omri Sivor, zakladatel společnosti Daramis.

Soutěž se koná formou dvoufázového soutěžního workshopu, který umožňuje přímý dialog mezi porotou a soutěžními týmy. Ve druhé fázi budou vybrané týmy své návrhy dále rozvíjet a zpřesňovat. Důraz bude kladen na detailnější rozpracování urbanistické koncepce, kvalitu veřejných prostranství, architektonické řešení jednotlivých objektů i celkovou proveditelnost návrhu.

„Nyní mají vybrané soutěžní týmy čas na dopracování svého návrhu, který odevzdají již na začátku června. Ke konci června pak proběhne třetí soutěžní workshop, na němž porota vybere vítězný návrh,“ uzavírá Karolína Koupalová z plánovací kanceláře ONplan, která soutěž organizuje.

Před vyhlášením soutěže se mohli místní obyvatelé a uživatelé území seznámit s jejím harmonogramem na venkovní výstavě a zapojit se do hodnocení současného stavu lokality. Výstupy z hodnocení území byly předány soutěžním týmům. Ve druhé fázi soutěže bude mít veřejnost možnost komentovat odevzdané návrhy, které budou vystaveny ve veřejném prostoru a na webu soutěže v červnu letošního roku. Komentáře budou následně předány soutěžní porotě jako jeden z podkladů pro její rozhodování.

- Více informací o soutěži je k dispozici na kodanska1441.cz.

<https://praha.eu/w/do-finale-architektonicke-souteze-na-novy-blok-v-prazskych-vrsovicich-postoupil-pet-tymu>