

PKP S.A. zaprasza partnerów inwestycyjnych do współpracy przy projekcie deweloperskim Warszawa Burakowska

14.5.2026 - | Polskie Koleje Państwowe

PKP S.A. rozpoczyna proces wyboru partnera inwestycyjnego dla zagospodarowania nieruchomości przy ul. Burakowskiej w Warszawie. Projekt dotyczy atrakcyjnie położonego terenu o powierzchni ponad 8 tys. mkw., przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia komercyjnego. Postępowanie w imieniu Grupy PKP prowadzi spółka Xcity Investment.

Planowana inwestycja wpisuje się w działania Polskich Kolei Państwowych S.A. ukierunkowane na efektywne wykorzystanie posiadanych nieruchomości oraz zwiększenie ich potencjału gospodarczego. Zgodnie z koncepcją m.st. Warszawy, zawartą w projekcie Planu Ogólnego Miasta, obszar ten ma zostać przeznaczony pod zabudowę usługową. Wpisując się w docelowe założenia urbanistyczne miasta, PKP S.A. wspólnie z partnerem biznesowym zamierza zrealizować inwestycję obejmującą obiekty mieszkaniowe, w szczególności zabudowę przeznaczoną na najem długoterminowy (PRS).

- PKP S.A. chce aktywnie rozwijać współpracę z partnerami inwestycyjnymi przy zagospodarowywaniu swoich nieruchomości. Wracamy do formuły, która pozwala łączyć potencjał gruntów należących do spółki z doświadczeniem, know-how i finansowaniem podmiotów rynkowych. Projekt przy ul. Burakowskiej jest ważnym przykładem takiego podejścia. Chcemy realizować przedsięwzięcia, które zwiększają wartość naszego portfela nieruchomości, a jednocześnie odpowiadają na potrzeby miast i rynku - mówi Andrzej Bułczyński, członek zarządu PKP S.A. ds. nieruchomości.

Segment najmu instytucjonalnego w Polsce rozwija się szczególnie w największych aglomeracjach. Rosnące zainteresowanie tym rynkiem oraz potencjał lokalizacji przy ul. Burakowskiej sprawiają, że PKP S.A. widzi możliwość komercyjnego zagospodarowania dotychczas niewykorzystanego terenu w sposób odpowiadający uwarunkowaniom rynkowym i urbanistycznym.

Współpraca z partnerem inwestycyjnym będzie prowadzona etapowo. W pierwszej kolejności zainteresowane podmioty będą mogły zapoznać się ze szczegółowymi założeniami przedsięwzięcia zawartymi w memorandum informacyjnym. Następnie potencjalni partnerzy przedstawią własne analizy oraz koncepcje realizacji projektu - zarówno pod względem urbanistycznym, jak i ekonomicznym. Do dalszych rozmów zostaną zaproszeni wybrani inwestorzy, z którymi uzgodnione zostaną szczegółowe warunki współpracy.

Projekt przy ul. Burakowskiej stanowi przykład bardziej aktywnego podejścia spółki do komercyjnego zagospodarowania nieruchomości oraz budowania współpracy z rynkiem.

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania dla projektu Warszawa Burakowska są dostępne na stronie Xcity Investment xci.pl/rokowania/warszawa-burakowska/, a więcej informacji o ofercie nieruchomości PKP S.A., w tym sprzedaży, najmie i możliwościach inwestycyjnych można znaleźć w serwisie PKP S.A. pkp.pl/pl/nieruchomosci-menu.

Więcej informacji o Polskich Kolejach Państwowych S.A. i Grupie PKP: www.pkp.pl/pl/grupa-pkp

<https://www.pkp.pl/pl/pkp-aktualnosci/3742-pkp-s-a-zaprasza-partnerow-inwestycyjnych-do-wspolpracy-przy-projekcie-deweloperskim-warszawa-burakowska>