

# Pogovor Boštjana Šefica s predstavniki Gospodarske zbornice Slovenije in proizvajalci montažnih hiš

8.5.2026 - | gov.si

**Državni sekretar Boštjan Šefic in vodja službe za obnovo po poplavah in plazovih, se je s sodelavci sestal s predstavnikom Gospodarske zbornice Slovenije ter predstavniki podjetij Lumar IG, Rihter, Riko Hiše, Alfa Natura, Jelovica in Pergola, ki izdelujejo montažne stanovanjske objekte.**

Namen sestanka je bil predvsem seznanitev z obsegom, načinom in potekom zagotavljanja nadomestitvenih objektov v okviru preselitev z območij ogroženih zaradi poplav in plazov iz avgusta 2023. Udeleženci so razpravljali tudi o izzivih, s katerimi se pri izvedbi projektov srečujejo investitorji, ter o vprašanjih, ki so jih izpostavljali dobavitelji.

Uvodoma se je državni sekretar zahvalil posameznim dobaviteljem kot vsem podjetjem, ki so bila do sedaj vključena v sanacijo in obnovo po poplavah, za opravljeno delo. Izpostavil je, da je sodelovanje praviloma izjemno konstruktivno in poteka brez večjih zapletov, čeprav gre za zanesljivo enega od najboljšejših projektov v okviru celotne sanacije. Predstavnik Gospodarske zbornice Slovenije je zato zaprosil, da iskreno zahvalo prenesejo tudi vsem članom zbornice in gospodarstvu kot celoti. Prav tako je zagotovil, da sredstva Sklada za obnovo porabljajo premišljeno in transparentno, kar mora ostati ena ključnih prioriteta tudi v prihodnje.

V nadaljevanju je predstavil potek celotnega procesa preselitve objektov na varna območja. Pri tem je bilo izpostavljeno, da v tokratnem primeru niso bile izplačane le odškodnine, pač pa so bila zagotovljena tudi varna zemljišča, izdelani prostorski akti, s strani občin pa se zagotavlja tudi gospodarska javna infrastruktura, ki jo sicer financira Republika Slovenija. Čeprav so bili številni postopki poenostavljeni in skrajšani, se zlasti občine soočajo z velikimi izzivi, povezanimi s pripravo projektne dokumentacije, zagotavljanja vseh pogojev za pridobitev gradbenih dovoljenj in pri izvedbi projektov. Nadomestitvene gradnje sicer ostajajo absolutna prioriteta, vendar morajo občine hkrati izvajati tudi druge projekte v okviru sanacije po avgustovski naravni nesreči leta 2023, projekte sanacije po drugih naravnih nesrečah ter vse ostale redne naloge. To predstavlja velik kadrovski izziv, posebej v manjših lokalnih skupnostih. Služba za obnovo po poplavah in plazovih s svojo koordinativno vlogo v sodelovanju z vsemi pristojnimi deležniki prispeva k temu, da se obstoječi izzivi in odprta vprašanja razrešujejo čim hitreje in čim bolj učinkovito.

Predstavljeni so bili tudi izzivi in težave, s katerimi se soočajo investitorji, ter možnosti podpore s strani službe za obnovo po poplavah in plazovih. Ob tem so bila izpostavljena tudi nekatera odprta vprašanja in pomisleki v odnosu do dobaviteljev. Zato je državni sekretar apeliral na vse predstavnike podjetij in jih prosil, da v največji možni meri, ki jim dopušča njihovo poslovanje, poskušajo razumeti določene časovne izzive in omejitve investitorje, saj gre za gradnjo nadomestitvenih domov ter za zahtevne postopke in pomembne življenjske spremembe, s katerimi se upravičenci srečujejo pri izvedbi investicij.

Predstavniki Gospodarske zbornice Slovenije in podjetij so izpostavili predvsem izzive in konkretne težave pri pridobivanju gradbenih dovoljenj, soglasij ter mnenj mnenjedajalcev. Predlagali so tudi

okrepitev aktivnosti Državne tehnične pisarne, zlasti pri konkretnih projektih, kjer bi bila njena svetovalna in podporna vloga lahko še posebej pomembna. Med izpostavljenimi izzivi je bilo, po njihovem mnenju, tudi v posameznih primerih prepočasno sprejemanje prostorskih aktov. Hkrati so udeleženci podali nekatere predloge in sugestije, ki bodo proučeni ter upoštevani pri nadaljnjih aktivnostih. Predstavniki podjetij so ob tem opozorili, da zaradi velike zasedenosti kapacitet in kljub razumevanju položaja posameznih investitorjev nadomestitvenih objektov, vseh objektov morda ne bo mogoče zagotoviti v kratkem času. Zato tudi sami pozivajo k razumevanju časovnih in izvedbenih omejitev.

Ob zaključku pogovora je državni sekretar ponovno poudaril pomen največje možne fleksibilnosti pri izvajanju nadomestitvenih gradenj. Udeležence je pozval, naj na morebitne izzive in težave, s katerimi se srečujejo pri izvedbi projektov, opozorijo pravočasno, saj bo lahko Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih le tako ustrezno reagirala in po potrebi sprejela dodatne ukrepe. Dogovorjeno je bilo, da bodo predstavniki podjetij v prihodnjem obdobju posredovali informacije o najbolj izpostavljenih težavah, s katerimi se srečujejo pri gradnji nadomestitvenih objektov. Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih pa bo z najbolj obremenjenimi upravnimi enotami opravila pogovore, katerih cilj bo zagotoviti čim bolj tekoče postopke, povezane z nadomestitvenimi gradnjami.

<https://www.gov.si/novice/2026-05-08-pogovor-bostjana-sefica-s-predstavniki-gospodarske-zbornice-slovenije-in-proizvajalci-montaznih-his>