

# Odborníci varují premiéra Babiše. Vládní návrh vyřadí z pomoci v bydlení i ty nejohroženější

5.5.2026 - | Charita ČR

Návrh zákona o podpoře bydlení čelí další kritice. Iniciativa Za bydlení, jejímž členem je i Charita Česká republika, varuje, že vládní pozměňovací návrh může z pomoci vyřadit i ty nejohroženější, včetně seniorů a rodin s dětmi. Na dopady upozorňuje i Iva Kuchyňková, manažerka pro advokační činnost v sociální oblasti Charity Česká republika, podle níž hrozí, že lidé s napjatými rozpočty nebudou schopni své bydlení udržet. O návrhu přitom mají poslanci rozhodovat už v nejbližších dnech ve třetím čtení. Podrobnosti přináší následující tisková zpráva.

## Plné znění tiskové zprávy iniciativy Za bydlení

Iniciativa Za bydlení upozorňuje premiéra Andreje Babiše na zásadní rizika [vládního pozměňovacího návrhu č. 762](#) k zákonu o podpoře bydlení. V [otevřeném dopise](#) premiéra vyzvala k jeho neschválení. Podle odborníků hrozí, že navrhované změny výrazně omezí dostupnost pomoci a v praxi se podpora nedostane k mnoha potřebným lidem včetně seniorů a rodin s dětmi.

"Zásadní problém představuje nové nastavení příjmových limitů. Horní hranice je nastavena tak nízko, že z pomoci vylučuje například všechny starobní důchodce. Spodní hranice zase znemožňuje vstup do systému lidem s nulovými nebo velmi nízkými příjmy, protože po zaplacení nájmu jim musí zůstat částka ve výši životního minima. Navrhované změny tak povedou ke znepřístupnění pomoci značnému okruhu lidí, kteří by na podporu měli mít nárok. Většina žadatelů bude odkázána na individuální posuzování a udělování zvláštních výjimek od Úřadu práce, což rozhodně není systémový přístup,"

říká **Mikoláš Opletal**, Advocacy officer z Platformy pro sociální bydlení.

"V praxi to znamená, že lidé, kteří už dnes sotva zvládají zaplatit nájem, budou ze systému vyloučeni. V Charitě se po celé zemi setkáváme s rodinami i jednotlivci, kteří již dnes musí fungovat s velmi napjatými rozpočty a každé další zvýšení nákladů pro ně znamená riziko ztráty bydlení. Mezi nejohroženější chudobou způsobenou výdaji na bydlení dnes rozhodně patří samoživitelky. Pokud stát těmto lidem, včetně dětí, nenabídne dostupnou a včasnou podporu, budou se neustále propadat do hlubší chudoby a stát i samosprávy se budou potýkat se stále většími problémy, mimo jiné, v oblasti vzdělávání, zdravotnictví a předlužení,"

vysvětluje **Iva Kuchyňková**, manažerka pro advokační činnost z organizace Charita Česká republika.

Zvláště zranitelnou skupinou, kterou vládní návrh ohrožuje, jsou senioři a seniorky.

"V naší terénní i ambulantní poradně se setkáváme se seniory, kteří kvůli rostoucím nákladům na bydlení nezvládají vyjít se svými příjmy. Tito lidé se často ocitají v izolaci a nemají se na koho obrátit. Pokud jim systém podpory nepomůže, hrozí jim ztráta bydlení a propad do sociálního vyloučení, což je pro ně i jejich okolí velmi závažná situace,"

říká **Terezie Šmídová**, manažerka sociálních služeb z organizace Život 90.

Další problematickou navrhovanou změnou je přesun klíčových kompetencí podpory v bydlení z obcí na Úřad práce, který je již nyní výrazně přetížený.

"Z terénu víme, že Úřad práce se už dnes potýká s vysokou administrativní zátěží, dlouhými lhůtami a chybovostí v rozhodování. Přidání další komplexní agendy bez odpovídajícího posílení kapacit představuje reálné riziko, že systém nebude fungovat. Pomoc se může zpožďovat nebo k lidem nedorazí vůbec, což má u bydlení velmi rychlé a vážné dopady,"

upozorňuje **Opletal**.

Návrh podle odborníků zároveň oslabuje roli obcí, které mají k lidem v bytové nouzi nejbližší.

"Obce jsou klíčovým aktérem při řešení bytové nouze, protože znají místní situaci a konkrétní potřeby svých obyvatel. Pokud ztratí možnost ovlivňovat přidělování bytů a další klíčové nástroje, jejich motivace zapojit se do systému výrazně klesne. To může vést i k tomu, že obce nebudou do systému poskytovat své byty, což jeho fungování dále oslabí,"

doplňuje **Veronika Žolčáková**, předsedkyně Výboru sociálního a zdravotního na Praze 10.

Platforma pro sociální bydlení a další subjekty sdružené v iniciativě Za bydlení v otevřeném dopise vyzvali premiéra, aby se pokusil zabránit schválení problematického pozměňovacího návrhu.

Návrh totiž v současné podobě nenaplnuje deklarovaný cíl pomáhat lidem v bytové nouzi. Naopak hrozí, že rozbije systém, který byl v posledních letech budován na základě dat, zkušeností z praxe i spolupráce státu, obcí a odborné veřejnosti.

Pokud má dojít ke kompromisu, je podle zástupkyň a zástupců sociálních služeb, obcí a dalších odborníků a odbornic nutné zásadně opravit navrhované parametry příjmového testu, zejména snížit spodní příjmovou hranici a zvýšit horní, zachovat poradenství v oblasti bydlení v plném rozsahu a v neposlední řadě nepřenášet klíčové kompetence z obcí na Úřad práce.

"Zákon o podpoře bydlení představuje jedinečnou příležitost, jak systémově řešit bytovou nouzi v České republice. Je důležité tuto příležitost nepromarnit a nastavit pravidla tak, aby byla funkční, spravedlivá a dostupná pro ty, kteří pomoc skutečně potřebují,"

uzavírá **Opletal**.

## Kontaktní osoba za iniciativu Za bydlení:

Mikoláš Opletal

[Mikolas.opletal@socialnibydeni.org](mailto:Mikolas.opletal@socialnibydeni.org)

+420 774 645 467

- [Tisková zpráva ke stažení](#)

**Iniciativa Za bydlení** spojuje více než 50 jednotlivců a organizací z nevládního, akademického i veřejného sektoru. Už od minulého volebního období se snaží vyvolat a vést konstruktivní veřejnou a politickou debatu o problému bytové nouze a zhoršující se dostupnosti důstojného bydlení v Česku. Jejím hlavním cílem je prosadit fungující institucionální a legislativní model, který zabrání propadu lidí na ulici či do sítě obchodníků s chudobou.

<https://www.charita.cz/aktuality/z-domova/odbornici-varuji-premiera-babise-vladni-navrh-vyradi-z-pomoci-v-bydleni-i-ty-nejohrozenejsi>