

O program Oprav dům po babičce je velký zájem. Překonal hranici dvou tisíc žádostí a pomáhá rodinám se zateplením i komplexní renovací

4.5.2026 - Veronika Krejčí | Ministerstvo životního prostředí ČR

Během pondělního výjezdu na Vysočinu zavítal ministr životního prostředí Petr Hladík (KDU-ČSL) do dřevozpracovatelského závodu ve Ždírci, kde jednal o větší podpoře dřevostaveb, a také do Světlé nad Sázavou. Tam u příležitosti překonání hranice dvou tisíc žádostí o dotaci z programu Oprav dům po babičce navštívil moderní novostavbu, na kterou získali majitelé finance právě z tohoto programu. Mladá tříčlenná rodina tak díky příspěvku 1 319 000 korun od Státního fondu životního prostředí ČR může začít žít v energeticky úsporném domě.

“Pomáháme rodinám zajistit si důstojné bydlení, protože bydlení je pro život a výchovu dětí základ. Mám radost, když vidím konkrétní rodiny, kterým pomohly naše investiční programy. Právě pro ně jsme program Oprav dům po babičce z Nové zelené úsporám připravili. Zájem o tuto podporu je velký - aktuálně přesáhl 2048 žádostí za 1 981 738 460 korun. Velkou výhodou programu je, že domácnosti bez dostatku našetřených financí dostanou dotaci na pokrytí 50 % výdajů předem a navíc od března mohou na renovace svých domů využít zvýhodněné úvěry. Věřím, že tato kombinace pomůže lidem, aby si nemuseli brát hypotéky s vysokými úvěry a mohli si komplexní renovace opravdu dovolit. Před spuštěním zvýhodněných půjček jsme evidovali průměrně 250 žádostí měsíčně, od 1. března se zájem zvýšil v průměru na téměř 400 žádostí měsíčně,” říká ministr životního prostředí Petr Hladík.

Díky dotaci Oprav dům po babičce budou mít energeticky úsporný domov

Jedním z úspěšných žadatelů v programu Oprav dům po babičce je Zdeněk Prchal s rodinou. Ve Světlé nad Sázavou koupil pozemek se starým domem ze 40. let a chtěl se pustit do oprav. Dům měl ale velmi špatné predispozice. *„V každé místnosti byla kamínka, chyběly tu rozvody, zároveň byla prasklina po celé zdi, nebylo proto ani ze statického hlediska možné ho zrekonstruovat. Rozhodli jsme se tedy pro zbourání a postavení nového jednopodlažního domku o celkové ploše 145 m² na původním místě,”* vyjmenovává majitel domu Zdeněk Prchal. A dále vysvětluje: *„Od našeho projektanta jsem se dozvěděl o programu Nová zelená úsporám a rozhodl jsem se ho využít. Projektant nám doporučil přímo podprogram Oprav dům po babičce, který byl pro nás ještě výhodnější, a následně vše zařídil - včetně projektu, který je k žádosti o dotaci třeba přikládat. Peníze na stavbu jsme dostali asi 30 dní od podání žádosti, takže jsme si nemuseli brát větší hypotéku na splacení celé částky. Když jsme začínali s výstavbou svépomocí, cena veškerého stavebního materiálu se rapidně zvedla. I proto nám pomohla tato dotace - jinak bychom nebyli schopni rodinný dům dostavět pouze z hypotéky. Navíc se díky nastavení tohoto programu celý proces velmi urychlil, nečekali jsme na stavební práce tak dlouho. Celkem jsme dostali příspěvek ve výši 1 319 000 korun, který zahrnoval i příspěvek 50 tisíc korun na dítě. Jelikož máme malou dceru, byla pro nás tato další finanční podpora velkým přínosem,”* dodává majitel energeticky úsporné novostavby. *“Tím, že jsme museli postavit nový dům, navíc ušetříme na energiích, protože je oproti původnímu nezateplenému domu energeticky mnohem úspornější,”* vyjmenovává Zdeněk Prchal hlavní výhodu realizované stavby.

5 % demolicí starých domů, 95 % renovací

“Takových případů, jako je ten rodiny Prchalových, je pět procent ze všech žádostí o dotaci, tedy zhruba stovka z dvou tisíc. Proto umožňujeme za splnění určitých podmínek také zbourání a postavení nového domu na původním místě. Zástavba se dále nerozšiřuje a nezabírá se další půda,” uvádí ministr Hladík s tím, že je i demolice domu výhodným řešením, jelikož se nemusí stavět nové cesty a zařizovat sítování. Program Oprav dům po babičce z Nové zelené úsporám podporuje zejména komplexní renovace starších domů a umožňuje vytvořit si energeticky úsporné bydlení. Je adresovaný zejména rodinám s dětmi. Úspěšní žadatelé získají ke standardním bonusům i rodinný bonus ve výši 50 tisíc korun za každé nezaopatřené dítě. Finance se navíc daří velmi rychle dostávat k žadatelům, zhruba 70 % podaných žádostí o dotaci je již proplaceno.

Zvýhodněné úvěry jako příležitost pro mladé rodiny

Od 1. března navíc v rámci programu Oprav dům po babičce spustily stavební spořitelny a banky (ČSOB stavební spořitelna, Modrá pyramida, Raiffeisen stavební spořitelna, Stavební spořitelna České spořitelny a UniCredit Bank) jak poradenství dotačních projektů, tak zvýhodněné financování půjčky. A nabízí oproti běžným úvěrům poloviční úrok. *“Jen od začátku března, kdy se výhodné půjčky spustily, registrujeme 781 žádostí o dotace za 758 milionů korun, což je skoro 40 % všech dosavadních žádostí. V této chvíli evidujeme od spořitel a bank zvýhodněné půjčky v celkovém objemu 33 milionů korun pro 55 klientů. Požádat si o zvýhodněný úvěr ale mohou všichni příjemci dotace v programu Oprav dům po babičce, tedy o ti, kteří podali žádost před 1. březnem 2024,”* upozorňuje ministr Petr Hladík. Připomíná, že pro rok 2024 je maximální výše úroku u zvýhodněných úvěrů zastropovaná na 3,5 % a úrok se už blíží spíše 3 % (ČSOB – 3 %, KB 3,19 %, Buřinka 3,38 %, UniCredit Bank 3,4 %). Výhodou navíc je i dlouhodobá splatnost, a to až 20 let i více. Nabízené dotační poradenství k programu Oprav dům po babičce pak od března využilo už více než tisíc klientů ze všech krajů ČR, nejvíce jich bylo v Moravskoslezském kraji. Na dotace Oprav dům po babičce je aktuálně ve Státním fondu životního prostředí ČR vyčleněno 5 miliard korun, stejná částka jde na zvýhodněné úvěry, dalších 5 miliard poskytují banky a spořitelny.

Veronika Krejčí & Tiskové oddělení MŽP

tel.: 267 122 835 nebo 267 122 534

e-mail:tiskove [at] mzp.cz (tiskove[at]mzp[dot]cz)

<https://mzp.gov.cz/cz/pro-media-a-verejnost/aktuality/archiv-tiskovych-zprav/o-program-oprav-dum-p-o-babicce-je-velky>