

Transformace Šluknova se posunula do další fáze, vládní rezorty, kraj i město zveřejnily detaily k financování pilotního projektu pro Česko

28.4.2026 - | Ministerstvo životního prostředí ČR

Transformace Šluknova se posunula do další fáze, vládní rezorty, kraj i město zveřejnily detaily k financování pilotního projektu pro Česko.

Šluknovské sídliště Slunečnice se řadí mezi znevýhodněné lokality v Česku a je největší tzv. vyloučenou lokalitou v Česku. Dlouhodobě se zde koncentrují problémy jako chudoba, nezaměstnanost, dluhy, horší přístup ke vzdělání a napětí mezi obyvateli. V obtížné situaci zde žije až 1500 lidí. Vládní rezorty nyní našly řešení, jak společně, s přispěním evropských prostředků, financovat kompletní transformaci šluknovského sídliště.

Ústí nad Labem, 28. dubna 2026 – „Projekt transformace sídliště ve Šluknově schválila na sklonku roku 2025 bývalá vládní koalice, která předpokládala financování transformace ve výši až 200 milionů ze státního rozpočtu. Prostředky ve státním rozpočtu však na takto zásadní projekt bývalá vláda nezajistila, stejně jako detailní transformační plán, který by předpokládal nejenom akutní řešení situace, ale i dlouhodobou sociální stabilizaci obyvatel a stávajících nájemníků. To se nyní mění,“ uvedla dnes **ministřyně pro místní rozvoj Zuzana Mrázová**.

Po proběhlých intenzivních jednáních rezortů s Evropskou komisí jsou nyní připravovány podmínky pro financování projektu z evropských fondů, konkrétně z Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST). Monitorovací výbor OPST dnes za účasti zástupců Evropské komise schválil rozšíření programu o oblast bydlení. Tím se otevřela cesta k získání dotace na výkup nemovitostí jako první krok k úspěšné transformaci sídliště.

„Ministerstvo životního prostředí v současnosti připravuje výzvu na výkup bytových domů tak, abychom ji pro příjem žádostí vyhlásili na přelomu června a července tohoto roku. S městem Šluknov jsme v intenzivní komunikaci, aby byli schopni žádost podat hned po vyhlášení výzvy a k výkupu mohlo dojít již v září tohoto roku,“ upřesnil **ministr životního prostředí Igor Červený**.

Ministerstvo životního prostředí pak po výkupu bytů plánuje uvolnit další prostředky na následné fáze transformace sídliště Šluknov včetně rekonstrukce bytů. Město Šluknov již z OPST získalo podporu na činnost sociálního pracovníka a preventisty, kteří mají aktivně řešit situaci na místní základní škole.

„Podmínkou pro čerpání těchto prostředků je detailní sociálně transformační plán, který zajistí, že problémy nebudeme jen přesouvat jinam, ale skutečně je řešit přímo v místě. Klíčové přitom bude posílení dostupnosti sociálních služeb a budování potřebných kapacit v území tak, aby podpora byla dlouhodobá a funkční. Cílem je vytvořit stabilní a udržitelný sociální mix obyvatel, který vrátí lokalitě perspektivu. Současně připravujeme legislativní opatření proti obchodu s chudobou, protože bez systémových změn by žádná taková transformace nemohla být úspěšná,“ uvedl **ministr práce a sociálních věcí Aleš Juchelka**.

Kofinancování projektu přislíbil z vlastních zdrojů také Ústecký kraj, a to až do výše 60 milionů korun. „Pro Ústecký kraj spolupráce nad řešením šluknovského sídliště odkupem nekončí, ale

naopak bude ještě mnohem intenzivnější prostřednictvím nových sociálních služeb podpořených dotací z MPSV. Jsme připraveni ve spolupráci s městem Šluknov místním občanům vytvořit dlouhodobě udržitelný systém bydlení, dluhové poradenství, zapojení do komunitního života včetně vytváření příležitosti zaměstnání," doplňuje **hejtman Ústeckého kraje Richard Brabec**.

Podání žádosti o financování výkupu místního sídliště z OPST připraví město Šluknov. Tento krok je součástí širšího plánu na revitalizaci a stabilizaci lokality, která se dlouhodobě potýká se značnými sociálními a technickými problémy.

„Zastupitelstvo města již v minulém roce schválilo závazek kofinancování výkupu až do výše 30 milionů Kč. Na svém posledním jednání pak schválilo dalších 75 milionů Kč na první fázi prací po výkupu, což je jedna z podmínek pro získání podpory z OPST,“ upozorňuje **starosta města Šluknov Tomáš Kolonečný**.

Projekt je v českém prostředí ojedinělý. Výkup sídliště má umožnit převod bytových domů a pozemků do vlastnictví města, jejich postupnou obnovu a vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj lokality i s důrazem na zapojení místních obyvatel. *„Chceme zajistit důstojné podmínky pro život a dlouhodobou stabilitu této části města. Sloužit by měl i jako pilotní model pro řešení podobných lokalit v dalších částech České republiky, které se potýkají s podobnými problémy. Jeho úspěch bude záviset na spolupráci státu, samospráv, neziskového sektoru i samotných obyvatel,“* pokračuje **starosta Kolonečný**.

„Zároveň je však nutné jasně říci, že bez politické podpory státu a kraje takové projekty realizovat nelze. A my chceme, aby byl tento pilotní projekt úspěšný a přenositelný do dalších měst. Proto budeme průběžně vyhodnocovat jeho dopady a jsme připraveni upravit legislativu tak, aby systém fungoval i jinde,“ uzavírá **ministerně pro místní rozvoj Zuzana Mrázová**.

Tiskové oddělení MŽP

tel.: 267 122 835 nebo 267 122 058

e-mail:tiskove [at] mzp.gov.cz (tiskove[at]mzp[dot]gov[dot]cz)

<https://mzp.gov.cz/cz/pro-media-a-verejnost/aktuality/archiv-tiskovych-zprav/transformace-sluknova-s-e-posunula-do-dalsi>