

Jak v územním plánování vymezovat plochy pro bydlení

17.4.2026 - | Krajský úřad Pardubického kraje

Cenným nástrojem pro rozvoj obcí je územní plánování. Má velký vliv na to, jak se lidé v místě žijí, ovlivňuje budoucí rozvoj obcí a vytváří podmínky pro bydlení, rekreaci, přírodu nebo podnikání. Ještě důležitější je to pro města a obce, které leží v takzvaných HSOÚ, tedy hospodářsky a sociálně ohrožených územích. Právě pro jejich starosty a úředníky uspořádal Pardubický kraj spolu s Regionální rozvojovou agenturou kraje seminář s názvem Jak na plochy pro bydlení.

Na městském úřadu v Moravské Třebové pozdravil účastníky z obcí radní pro regionální rozvoj kraje Roman Línek, který na Pardubickém kraji zodpovídá za územní plánování. „Pardubický kraj historicky pomáhal metodicky i dotačně zejména menším obcím s pořizováním územních plánů a jejich změn. V poslední době jsme se zaměřili právě na území obcí s pověřeným obecním úřadem, která jsou hospodářsky a sociálně ohrožená. Pro ně přinášíme různé dotace, semináře nebo nadační fond pro mladé odborníky, aby se nám tato území nevyliďňovala. Naplňujeme tak myšlenku, že bohatší území pomáhají těm slabším. Tento princip platí jak na evropské, tak i na národní úrovni, a v případě Pardubického kraje také na úrovni krajské. Ohrožené oblasti se mohou časem měnit v rámci situace v průmyslu či vlivem geopolitických změn.“ Díky dotacím Pardubického kraje nyní začínají pracovat v jednotlivých místech noví manažeři HSOÚ.

Kvalitně zpracovaný územní plán může významně ovlivnit budoucí rozvoj obce. Právnička Vendula Záhumenská upozornila obce na to, jaké podmínky lze v souladu s právními předpisy v územně plánovací dokumentaci stanovit pro rozvoj území. Patří mezi ně například výstavba infrastruktury, jako jsou škola, školka, čistírna odpadních vod, pozemní komunikace a další. „Čerstvým příkladem významu územního plánu je nyní spor obce Rybitví se společností AVE. Rybitví v územním plánu vyloučilo nadregionální kapacitu spalovny a krajský soud dal obci za pravdu,“ dodal Roman Línek.

Starostové se zajímali o správné postupy při změnách územního plánu, spory s vlastníky, sousedy, vypořádání připomínek, vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu a další postupy. Účastníci semináře diskutovali i očekávané dopady připravovaných legislativních změn ve stavebním právu.

Starostové zmínili také otázku obnovitelných zdrojů energie (OZE), pro které jsou na Moravskotřebovsku poměrně vhodné podmínky. „Pardubický kraj nedávno zadal celokrajskou územní studii, která by jednotlivé lokality měla v tomto smyslu analyzovat,“ řekl Línek. Podle právních předpisů je možné ve volné krajině OZE stavět, ale pokud je obec v místě nechce, musí to silnými argumenty odůvodnit. V akceleračních oblastech mají OZE přednost, ovšem jejich rozsah současná vláda výrazně zmenšila.

V podobných aktivitách na pomoc HSOÚ bude Pardubický kraj pokračovat i nadále.

<https://www.pardubickykraj.cz/aktuality/132186/jak-v-uzemnim-planovani-vymezovat-plochy-pro-bydleni>