

Praha kupuje důležité pozemky pro tramvajovou trať Olšanská - Habrová

27.3.2026 - | Magistrát hlavního města Prahy

Pražské zastupitelstvo schválilo odkup klíčových pozemků pro výstavbu tramvajové trati Olšanská - Habrová od Českých drah. Ziskem parcel hlavní město dosáhne scelení majetku a výrazného posunu směrem k zahájení stavby, která už disponuje platným stavebním povolením.

„Hlavní město mělo o nabytí těchto pozemků na Žižkově velký zájem. Jde totiž o zbývající parcely potřebné k tomu, aby pražský dopravní podnik mohl zahájit výstavbu tramvajové trati Olšanská - Habrová. Ostatní pozemky jsme odkoupili již před rokem od Správy železnic spolu s budovou Nákladového nádraží Žižkov,“ říká pražský radní pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábanský.

Konkrétně se jedná o dvě parcely s č. 4447/1 o výměře 10 677 m² a č. 4449 o výměře 15 759 m², obě v katastrálním území Žižkov. Praha je od Českých drah odkoupí za necelých 55 milionů Kč bez DPH.

„Tramvajová trať využije část tělesa původní nepoužívané železniční trati, čímž město ušetří náklady. V okolí vyrostou nové stromořadí a tramvajový pás bude částečně zatravněn. Pokud vše půjde podle plánu, první tramvaje vyjedou na trať už příští rok,“ popisuje náměstek primátora hl. m. Prahy pro dopravu Jaromír Beránek.

Tramvajová trať v délce téměř dva kilometry zajistí dopravní obslužnost nové bytové a administrativní zástavby Žižkov City a Parková čtvrť. Počítá s výstavbou šesti nových zastávek – Nový Žižkov, Nákladová, Malešická, Nad Kapličkou, Habrová a Sídliště Jarov.

„Odkup těchto pozemků je důležitý proto, že odstraňuje jednu z posledních majetkových překážek pro zahájení tramvajové trati Olšanská - Habrová. Praha tím získává lepší podmínky pro rozvoj veřejné dopravy v území, které se rychle mění a kde vzniká nová bytová i administrativní zástavba. Jsem rád, že se daří posouvat projekt, který zlepší dopravní obslužnost Žižkova a Jarova a zároveň citlivě využije existující železniční těleso i prostor pro novou zeleň,“ dodává primátor hl. m. Prahy Bohuslav Svoboda.

„Tramvajová trať kolem Nákladového nádraží Žižkov je první vlaštovkou, která se povedla díky plánovací smlouvě s developerem a aktivnímu přístupu města ve včasném výkupu pozemků. Dostupnost kolejové dopravy je základem rozvoje nově budovaných čtvrtí na všech pražských brownfieldech a nový Metropolitní plán počítá s tím, že 82 procent nové výstavby bude v docházkové vzdálenosti od kolejové dopravy,“ uzavírá náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje Petr Hlaváček.

<https://praha.eu/w/praha-kupuje-dulezite-pozemky-pro-tramvajovou-trat-olsanska-habrova-1>