

Poslední dny pro podání přihlášek na startovací byty na Praze 1

26.3.2026 - | Městská část Praha 1

Praha 1 připomíná blížící se konec výběrového řízení na startovací byty. Mladí lidé mají možnost podat přihlášku už jen do 9. dubna 2026. Nabídka konkrétních bytů i všechny potřebné dokumenty jsou dostupné online.

Do kdy je možné podat přihlášku

Městská část Praha 1 upozorňuje, že se blíží konec lhůty pro podání přihlášek do programu startovacího bydlení. Zájemci mohou své žádosti podávat **nejpozději do 9. dubna 2026**.

Program je určen mladým lidem, pro které jsou běžné tržní nájmy a ceny bytů v centru Prahy často nedostupné. Cílem je umožnit jim první samostatné bydlení a podpořit zachování rezidenčního charakteru centra města.

Kde najít nabídku bytů a podklady k přihlášce

Konkrétní nabídka startovacích bytů je zveřejněna na webu: <https://portal.praha1.cz/reality>

U jednotlivých bytů na portálu zájemci najdou veškeré informace i potřebné dokumenty pro podání přihlášky do výběrového řízení.

Kdo se může přihlásit

Program nastavuje transparentní kritéria výběru. Při hodnocení žádostí se zohledňuje zejména věk žadatele, délka trvalého pobytu na území Prahy 1, dosažené vzdělání či počet osob v domácnosti. Důležitou roli hraje také motivační dopis.

Podmínkou účasti je, že žadatel nevlastní nemovitost určenou k bydlení na území hlavního města Prahy, nemá uzavřenou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví hl. m. Prahy či nemá záznam v rejstříku trestů.

Kolik stojí nájem a na jak dlouho

Nájemné u malometrážních bytů je stanoveno na 190 Kč/m² v prvním roce, přičemž se každoročně navyšuje o míru inflace a o 30 Kč/m².

Nájemní smlouva je uzavírána maximálně na 15 let, což podporuje přirozenou obměnu nájemníků a dostupnost bytů i pro další generace.

Jaké byty Praha 1 nabízí

Praha 1 již program realizuje – aktuálně nabízí osm startovacích bytů v domě v Samcově ulici o velikosti přibližně 30 m².

Součástí programu budou také nové malometrážní byty v domě v Černé ulici 10, jehož dokončení se blíží.

Zde ke stažení pravidla Výběrového řízení na pronájem startovacích bytů.

<https://www.praha1.cz/posledni-dny-pro-podani-prihlasek-na-startovaci-byty-na-praze-1>