

# Výstavba domova pro seniory u lipové aleje bude pokračovat. Představitelé města vyjednali dohodu s novým majitelem kasárenských budov

24.3.2026 - Jan Jireš | Město Jičín

**Zastupitelstvo města Jičína dne 18. 3. 2026 schválilo dohodu o narovnání práv se společností Senior Properties Jičín s.r.o. (součást holdingu Penta). Díky této dohodě bude pokračovat výstavba domova pro seniory na místě dvou starých budov při lipové aleji - bývalých kasáren. Soukromý vlastník na základě této dohody připraví projekt, následně požádá o povolení stavby, zajistí demolici a vybuduje centrum pro seniory. Dohoda o narovnání obsahuje termíny a další ustanovení, která jsou pro vlastníka i město závazná.**

„Jsem velmi rád, že se podařilo dohodnout smlouvu s Pentou, která zajistí potřeby péče o seniory v Jičíně a přilehlém okolí i do budoucna, kdy nás čeká velký nárůst seniorů vyžadujících 24hodinovou péči. Součástí zařízení bude i dvacet lůžek odlehčovací služby. Naším partnerem je Penta, která je pro mě zárukou, že projekt bude beze zbytku naplněný. Jičín také vyřeší definitivně osud dvou velkých opuštěných budov. Myslím, že obě věci jsou pro Jičín velmi důležité,“ říká místostarosta Mgr. Petr Hamáček.

Firma Senior Properties Jičín se ve smlouvě zavazuje, že zahájí demolici dvou starých budov do 31. 12. 2026 a dokončí ji do 30. 6. 2027, včetně zápisu do Katastru nemovitostí. Dále má firma stanovený termín, že do 1 roku ode dne účinnosti této dohody musí získat stavební povolení na nový objekt - domov pro seniory. Do 3 let od stavebního povolení pak musí získat kolaudační rozhodnutí na provoz zařízení. Pro případ nesplnění podmínek jsou stanoveny smluvní sankce.

Žádost o povolení demolice starých objektů se jeví jako nezbytná vzhledem k jejich stavu. Firma Senior Properties Jičín se ve smlouvě o vyrovnání zavazuje, že projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby nový objekt reflektoval architektonický pohled, byl v souladu s požadavky památkové péče a respektoval charakter okolní zástavby a umístění v ochranném pásmu MPR i přírodní památky. Dále se zavazuje, že projektová dokumentace bude minimálně 2krát projednána s městem za účasti odborníků i se zástupci Královéhradeckého kraje. Zároveň, projektovou dokumentaci musí vypracovat architekt, který má prokazatelné zkušenosti s navrhováním obdobných historických a urbanisticky exponovaných objektů. Všechny tyto podmínky jsou obsaženy v dohodě.

Firma do zařízení nainvestuje stovky milionů korun. Výstavba nových budov umožní plně zohlednit požadavky kladené na moderní domov pro seniory. Na veřejném zasedání 18. 3. 2026 byl přítomen zástupce firmy, aby prezentoval vizi tohoto zařízení. Dohoda o narovnání byla možná i díky ochotě jednat a konstruktivnímu přístupu firmy.

Původně dvě budovy kasáren v nabídkovém řízení zakoupila jiná firma - SeneCura. V kupní smlouvě s městem byly stanoveny podmínky, včetně termínů. Začaly stavební práce na domově pro seniory. Soukromá firma se však dostala do finančních potíží a v celé České republice prodala své nemovitosti, čímž se vlastníkem budov stala společnost Penta, která je velkým poskytovatelem sociálních služeb pro seniory v České republice. Firma Senior Properties Jičín s.r.o. spadá do jejího holdingu. V dubnu 2025 antimonopolní úřad schválil prodej společnosti SeneCura firmě Penta

Hospitals a zápis v obchodním rejstříku byl až 13. 8. 2025. Penta tedy od té doby od základu prověřovala projekt v Jičíně a jednala s městem.

O budoucí centrum pro seniory má zájem Královéhradecký kraj. S jeho sociálním odborem proběhlo jednání 11. 3. 2026, kdy se ukázalo, že navrhovaná podoba domova Pentou Hospitals je vyhovující požadavkům zástupců Královéhradeckého kraje. Zástupci kraje se také budou účastnit jednání nad zpracovávanou projektovou dokumentací, aby byla jistota, že domov bude vyprojektován v odpovídající kvalitě a standardu.

Jičín potřebuje navýšit kapacitu v zařízeních pro seniory, což vyplývá z demografického vývoje. Dohoda o narovnání navyšuje kapacitu lůžek na 140 a prodlužuje udržitelnost zařízení na 20 let.

Kdyby nebylo popsané soukromé investice, musel by Jičín vybudovat zařízení z veřejných peněz.

Mgr. et Mgr. Jan Jireš, tiskový mluvčí

<https://www.mujičin.cz/vystavba-domova-pro-seniory-u-lipove-aleje-bude-pokracovat-predstavitele-mesta-vyjednali-dohodu-s-novym-majitelem-kasarenskych-budov/d-1317727>