

Startovací bydlení: Šance pro mladé zůstat v centru Prahy

11.3.2026 - | Městská část Praha 1

Praha 1 patří dlouhodobě k nejdražším adresám v České republice. Tržní nájem i ceny bytů jsou zde pro mladé lidi často jen těžko dostupné. Přesto má historické centrum ambici zůstat živou městskou čtvrtí - místem, kde se nejen pracuje, kam jezdí turisté, ale kde se také normálně bydlí. Právě s tímto cílem rozvíjí městská část Praha 1 program startovacího bydlení.

Rada městské části schválila nový program startovacích bytů, který nastavuje jasná a transparentní pravidla pro jejich přidělování. Aktuálně je vyhlášené výběrové řízení na obsazení prvních malometrážních bytů v tomto režimu.

„Cílem programu je nabídnout dostupné bydlení mladým lidem,“ uvedl místostarosta pro oblast majetku a financí Městské části Praha 1 Tomáš Heres.

Praha 1 přitom na tuto cestu nevstupuje poprvé. V současné době již úspěšně nabízí osm startovacích bytů v domě v Samcově ulici. Byty o velikosti přibližně 30 metrů čtverečních slouží mladým rezidentům jako první krok k samostatnému bydlení přímo v centru města. Zkušenosti z tohoto projektu se nyní promítají do nově nastavených podmínek.

Při hodnocení žádostí budou zohledněny nejen formální parametry, jako je věk žadatele, délka trvalého pobytu na území Prahy 1, dosažené vzdělání či počet osob v domácnosti, ale také osobní motivace uchazečů vyjádřená v motivačním dopise.

„Další parametry programu jsou nastaveny tak, aby mladým lidem umožnily osamostatnění a zároveň je v průběhu času motivovaly k předání těchto bytů další generaci. Nájemné u malometrážních bytů je z tohoto důvodu stanovené ve výši 190 Kč/m² v prvním roce, přičemž každý další rok se bude zvyšovat o míru inflace a o 30 Kč/m². Délka nájemní smlouvy bude stanovena maximálně na 15 let,“ doplnil Heres.

Do programu zařazuje městská část nejen vytipované byty ze stávajícího bytového fondu. *„Jeho součástí budou i nové malometrážní byty v domě v Černé ulici 10, který dokončujeme,“* uvedl radní pro investice Richard Bureš.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, aby zájemci nevlastnili nemovitost určenou k bydlení na území hlavního města Prahy, neměli uzavřenou nájemní smlouvu k bytové jednotce ve vlastnictví hl. m. Prahy a neměli záznam v rejstříku trestů.

Výběrové řízení je zveřejněné od 6.3. 2026 do 27.3. 2026. Podání nabídek pak potrvá do 27.3. 2026. Konkrétní podmínky a detaily výběrového řízení budou zveřejněny na webových stránkách: www.reality.praha1.cz.

Co jsou startovací byty? Startovací byty (někdy také „byty pro mladé“) jsou obecní nájemní byty určené především pro mladé lidi na začátku samostatného života – absolventy, mladé páry či začínající rodiny. Jejich hlavními rysy jsou nižší nájemné oproti komerčnímu trhu, časově omezený pronájem a jasně daná pravidla. Podmínkou přidělení bývá trvalé bydliště v dané městské části, doložení příjmu a absence vlastního bytu. Smyslem programu je pomoci mladým lidem zakotvit a zároveň zachovat stabilní rezidenční komunitu v centru Prahy.

<https://www.praha1.cz/startovaci-bydleni-sance-pro-mlade-zustat-v-centru-prahy>