

Nedotažený stavební zákon může způsobit chaos. Scházíme se s experty, které vláda vynechala, a apelujeme na jeho přepracování

5.3.2026 - | Starostové a nezávislí

Kontroverzní novela stavebního zákona vtrhla do legislativního procesu bez patřičných příprav či projednání s odbornou veřejností. Rozsáhlé změny se Babišova vláda rozhodla předložit zrychleně formou poslaneckého návrhu zákona, a vyhnula se tak potřebným připomínkám ze strany resortů, samospráv nebo profesních svazů. Jako Starostové ale chceme hrozícímu chaosu a paralýze stavebního řízení zabránit. Spolupracujeme na tom s klíčovými aktéry - svazy, komorami, asociacemi a dalšími odbornými organizacemi. Na vládu proto apelujeme, aby návrh psaný horkou jehlou stáhla a předložila ho znovu po řádném projednání s odborníky.

„Deklarované cíle zákona, tedy zjednodušení a urychlení stavebního řízení v naší zemi, podporujeme. Pokud by se však tato novela v předložené verzi přijala, způsobí pravý opak. Není v pořádku, že Babišova vláda u takto důležitého a rozsáhlého zákona úmyslně vynechala připomínkové řízení, v rámci kterého mohli odborníci včas upozornit na zásadní chyby, které zákon obsahuje. Do sněmovny by se tak nedostal legislativní paskvil, po jehož případném přijetí hrozí paralýza fungování stavebního řízení v Česku. Je dobře, že si to po hlasitém upozorňování nejen z naší strany, ale i od odborníků začali uvědomovat také samotní vládní poslanci. Ti k vlastnímu návrhu zákona chystají velké pozměňovací návrhy,“ vysvětlil 1. místopředseda Starostů a stínový ministr **Lukáš Vlček** s tím, že v uplynulých týdnech k tématu inicioval jednání s odborníky a sami Starostové budou pracovat na opravách nefunkčních částí zákona. *„Opakovaně jsme slyšeli, že jak ministerstva, tak samotní členové vlády zákon s odborníky, komorami, svazy a dalšími relevantními organizacemi dopředu nekonzultovali a nekomunikují s nimi ani teď. To považují za zásadní problém,“* dodal.

Z debat vyplývá, že oslovení odborníci mezi zásadními problémy novely vidí především nejednoznačnost a vágní formulaci zákona, která může vyvolat chaos. Zástupci Svazu měst a obcí (SMO), Sdružení místních samospráv (SMS) a Sdružení tajemníků pak upozorňují také na možné personální problémy a náklady pro stát ve výši až 10 miliard korun. S ohledem na to, jak rychle chce vláda změny ve stavebních úřadech provést, vzbuzuje nepřipravené personální zajištění i technická nepřipravenost u expertů obavy. Dále zůstává otázkou, kolik problémů ještě dosud nevyšlo najevo – novela čítající stovky stran a měnící desítky zákonů je bohužel přijímána na sílu, zrychleně a neprošla standardním připomínkovým řízením.

Nevládní organizace dále upozornily, že novela stavebního zákona může v praxi oslabovat roli ochrany přírody a kulturních památek. Budování infrastruktury obcí bez ohledu na veřejný zájem je tak jednou z hlavních obav, kterou odborníci směrem k novele stavebního zákona vyjadřují. Upozorňují také na plánované změny v oblasti územního plánování. Novela ho totiž přesouvá výhradně do samostatné působnosti obcí, a tím vytváří nepřehledný systém pro obce, občany i investory. Zástupci Sdružení místních samospráv zároveň upozorňují, že obce na tuto změnu nemají dostatek financí. Oslovené organizace také jako jednu z hlavních priorit označují digitalizaci stavebního řízení, která dosud nebyla dotažena do konce a novela ji nijak nereflektuje. Pro fungování jednoho stěžejního superúřadu je přitom klíčová.

„Na základě toho, co jsme od zástupců zainteresovaných organizací slyšeli, budeme apelovat na vládu, aby návrh vrátila k přepracování. Nechceme ale naprázdno kritizovat, nabízíme naši expertizu

a jsme připraveni s koaličními poslanci spolupracovat. Představovaná novela je široký, komplexní a zásadní zákon, a je tak třeba pracovat na něm důsledně, důkladně a po patřičné odborné diskuzi. Chtěl bych poděkovat všem odborníkům, kteří se s námi sešli a sdělili nám své obavy,“ uvedl stínový ministr pro místní rozvoj **Petr Kulháněk**.

<https://www.starostove.cz/prectete-si/nedotazeny-stavebni-zakon-muze-zpusobit-chaos-schazime-se-s-experty-ktere-vlada>