

LUXENT FUND SICAV: FOND V PRVNÍCH MĚSÍCÍCH ZÍSKAL KAPITÁL PŘES 100 MILIONŮ KORUN A ROZŠIŘUJE PORTFOLIO O NOVÉ PROJEKTY

4.3.2026 - Marcela Kukaňová, Michaela Muczková | Crest Communications

Fond kvalifikovaných investorů Luxent Fund SICAV s nemovitostním podfondem překročil významný milník. Přestože se pro něj rok 2025 nesl primárně ve znamení formování struktury, podařilo se mu získat důvěru investorů a shromáždit kapitál ve výši kolem 140 milionů korun. Zároveň již realizoval první akvizice, a to včetně podpisu smluv k pěti lukrativním projektům v Praze i mimo ni. Fond byl založen na jaře 2025 jako jeden z klíčových pilířů skupiny Luxent, jejímž základem je realitní kancelář Luxent - Exclusive Properties. Správcem fondu (obhospodařovatelem) je Amista investiční společnost.

Bilance roku 2025: budování základů a první akvizice

Loňský rok byl pro Luxent Fund SICAV obdobím intenzivního rozvoje. „Jsem přesvědčený, že za dobu našeho dosavadního působení se nám podařilo postavit solidní základy pro plnohodnotné působení na českém, ale i evropském realitním trhu. Vybudovali jsme tým, nastavili investiční strategii, interní procesy a odpovědnou komunikaci s našimi partnery a investory. I díky tomu jsme získali důvěru nemalého počtu klientů hned na samém počátku našeho působení. Vybrali jsme první akviziční příležitosti a na další dojde v následujících měsících,“ říká Emil Kasarda, spoluzakladatel fondu kvalifikovaných investorů Luxent Fund SICAV.

Co se týče dění na českém realitním trhu, ten v roce 2025 zůstal stabilním a atraktivním segmentem pro dlouhodobé investice do nemovitostí. Rostoucí poptávka po bydlení spolu s omezenou nabídkou kvalitních projektů vytvořila prostor pro aktivní investiční strategii. „Realitní trh v České republice byl pro nás v roce 2025 trhem příležitostí, které jsme dokázali využít. Velmi pozorně sledujeme jeho dynamiku a vedle tradičních rezidenčních projektů v Praze a okolí vnímáme i další segmenty, které mohou přinášet zajímavé výnosy našim investorům,“ vysvětluje Lubomír Nymburský, spoluzakladatel fondu kvalifikovaných investorů Luxent Fund SICAV.

Rozšiřující se portfolio v Praze i regionech

První dokončenou akvizicí fondu je projekt v Sokolské ulici v Praze 2, jenž se už stal součástí portfolia. Historický činžovní dům projde kompletní a citlivou rekonstrukcí a do konce roku 2026 nabídne 44 obytných ateliérů. Na něj v krátké době navážou další investice, jež reflektují strategii fondu zaměřenou na rezidenční nemovitosti s různým časovým horizontem i rizikovým profilem.

Jedním z připravovaných projektů je výstavba bytového domu v obci v okrese Benešov, kterou fond pořizuje včetně kompletní projektové dokumentace. Projekt se aktuálně nachází ve fázi povolení řízení a samotná výstavba na zelené louce by měla začít ve druhé polovině roku 2026. Exit prodejem jednotlivých bytových jednotek je plánován na druhou polovinu roku 2028.

Další významnou část portfolia budou tvořit dva bytové domy na Novém Městě v Praze 2. Po jejich akvizici dojde ke změně užívání z kancelářských prostor zpět na bytové jednotky, které v minulosti v objektech fungovaly. Budovy projdou úpravou vnitřních dispozic, během níž vzniknou menší bytové

jednotky. Fond nemovitosti nebude dlouhodobě provozovat, ale bude byty postupně prodávat. „*Díky mimořádnému zájmu trhu o malometrážní bytové jednotky očekáváme jejich kompletní vyprodání ještě v průběhu rekonstrukčních prací,*“ doplňuje Jiří Kučera, spoluzakladatel fondu kvalifikovaných investorů Luxent Fund SICAV. Předpokládané dokončení a exit projektů je plánován v první polovině roku 2027.

Portfolio fondu se rozšíří také o luxusní bytovou jednotku v Praze 4 – Hodkovičkách. Jedná se o rychlou a efektivní transakci, kdy fond pořizuje moderně a nadstandardně zařízený byt bez nutnosti rekonstrukce. Po jeho nabytí fond okamžitě zahájí přípravu prodeje, který by měl být realizován v polovině roku 2026.

Plány pro rok 2026: růst portfolia a nové příležitosti

Výhled realitního trhu pro letošní rok zůstává podle fondu příznivý, zejména v rezidenčním segmentu, kde pokračující růst hodnot nemovitostí nadále vytváří stabilní základ pro investiční aktivity. Právě na tento vývoj chce Luxent Fund SICAV navázat a v nadcházejícím období pokračovat v aktivním vyhledávání investičních příležitostí, a to nejen v tradičních rezidenčních nemovitostech, ale i v segmentech, které nemusí být v centru mainstreamového zájmu.

Fond vstoupil do roku 2026 s dostatečným objemem investorského kapitálu a zároveň se zajištěnou možností následného institucionálního dofinancování. Díky tomu je připraven velmi rychle reagovat na nové akvizice a dále systematicky rozšiřovat své portfolio.

„Naší ambicí je růst zdravým a kontrolovaným tempem, abychom měli v každém okamžiku vše pevně ve svých rukou. Chceme patřit mezi nejdůvěryhodnější subjekty na trhu, opírat se o silný tým našich odborníků a prověřených partnerů a dlouhodobě rozšiřovat portfolio o kvalitní projekty. Jen tak můžeme investorům přinášet avizovaný výnos,“ uvádí Jiří Valenta, spoluzakladatel fondu kvalifikovaných investorů Luxent Fund SICAV.

Hlavní vizí fondu je vytvořit stabilní investiční nástroj, jenž bude investory vnímán jako přirozená součást jejich portfolia. Tomu odpovídá i struktura investic fondu, kterou buduje jako vyváženou kombinaci projektů s různým časovým horizontem – od krátkodobých příležitostí s horizontem 1 až 2 roky přes střednědobé projekty do 3 let až po dlouhodobější s horizontem do 5 let. Cílený roční výnos činí více než 15 %, přičemž fond je určen pro střednědobé investice s doporučenou délkou investičního horizontu 4 roky. *„Chceme být fondem transparentním, odpovědným a předvídatelným, který realitnímu trhu rozumí a aktivně do něj vstupuje,*“ uzavírá Emil Kasarda.

Více informací o Luxent Fund SICAV:

www.luxentfund.cz

Realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties působí na českém trhu od roku 2008 a za 18 let svého fungování se stala jedním z významných aktérů na trhu s exkluzivními nemovitostmi. Nabízí komplexní spektrum služeb od zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitosti přes investiční, finanční a projektové poradenství až po marketingové a analytické služby. Portfolio společnosti zahrnuje rezidenční, historické i komerční objekty. Za dobu své existence kancelář zprostředkovala prodej a pronájem více než 3 000 nemovitostí. Součástí činnosti realitní kanceláře Luxent – Exclusive Properties je také spolupráce s developery. Mezi aktuálně nabízené developerské projekty patří například krkonošské apartmány Harrachov Peaks a Apartmány Albeřice či exkluzivní apartmány Laka Living a Rezidence Svatá Barbora na Šumavě, luxusní apartmány Rubin Palace v Karlových Varech, rezidence NEAR living by Fidurock v Praze 8, projekt energeticky úsporných rodinných domů nedaleko Prahy Malostranská ve Velkých Popovicích nebo nízkoenergetické

projekty ve středních Čechách Kladno Living a Nová Cihelna Kladno. Luxent se věnuje také prodeji rekreačních a investičních nemovitostí v zahraničí, například v Dubaji, Chorvatsku, Španělsku, Ománu, Indonésii či na Mauriciu.

Skupina Luxent, jejímž základním pilířem je realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties, zároveň založila fond kvalifikovaných investorů Luxent Fund SICAV s nemovitostním podfondem.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.luxent.cz

* Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než investor provede jakékoli konečné investiční rozhodnutí, měl by se důkladně seznámit se statutem a klíčovými informacemi fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6116>