

# „Roadshow“ místo připomínkového řízení. Ministryně na výboru nedokázala obhájit přípravu novely stavebního zákona

5.2.2026 - | Zelený kruh

**Návrh novely stavebního zákona dnes projednaly sněmovní výbory - hospodářský a pro veřejnou správu. Obavy z důsledků obcházení standardního legislativního procesu se rozptýlit nepodařilo. Předkladatelé stále tají autora návrhu a absenci mezirezortního připomínkování obhajují konáním „roadshow“.**

Návrh novely stavebního zákona prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně v pátek 30. ledna. Garančním výborem byl zvolen Hospodářský výbor, který jej dnes poprvé projednával, stejně jako Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj. Posledním výborem, který se má novelou zabývat, je Ústavně-právní výbor. Přidělení návrhu novely k projednání Výboru pro životní prostředí bylo zamítnuto.

Projednávání novely na schůzi Hospodářského výboru se soustředilo především na **proces její přípravy a předložení**. Předkladatelé včetně ministryně pro místní rozvoj Zuzany Mrázové na přímé dotazy, kdo návrh napsal, neodpověděli. Opoziční poslankyně a poslanci opakovaně upozorňovali, že návrh **neprošel standardním legislativním procesem** – tedy mezirezortním připomínkovým řízením s ministerstvy a profesními svazy, kontrolou Legislativní rady vlády ani analýzou dopadů (RIA).

*„Špatný proces povede ke špatnému výsledku, stejně jako u minulého návrhu Hospodářské komory za předchozí Babišovy vlády. Materiál zasahuje do desítek zákonů a zásadně mění fungování nejen stavebních úřadů bez dostatečné analýzy dopadů, zejména na životní prostředí, ochranu památek, fungování úřadů i samotné povolování staveb,“* říká Nikol Krejčová z asociace Zelený kruh.

Ministryně na jednání výboru obhajovala absenci mezirezortního připomínkového řízení tím, že předkladatelé uspořádali sérii setkání („roadshow“) s profesními svazy, obcemi a dalšími aktéry, na nichž návrh prezentovali a diskutovali. Podle jejích slov roadshow probíhala od listopadu, a i v současné době pokračují schůzky. Na dotaz, zda budou připomínky z těchto setkání transparentně zveřejněny, odpověděla, že by to bylo příliš rozsáhlé a že by je stejně nikdo nečetl. Uvedla však, že vzniká shrnutí, na jehož základě je připravován komplexní pozměňovací návrh, který mají předložit vládní poslanci.

*„Náhrada řádného připomínkového řízení neformálními setkáními bez veřejně dostupných výstupů zásadně oslabuje transparentnost celého procesu přípravy novely zákona, nehledě na to, že by předložená novela měla být v souladu se zákonem o regulaci lobbingu opatřena tzv. lobbistickou stopou,“* upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika.

*„Jednotlivá ministerstva, profesní organizace i další připomínková místa mají velmi krátký čas se s novelou seznámit a podat kvalitní připomínky. Navíc zatímco všichni připomínkují zveřejněný návrh novely, předkladatelé mezitím chystají komplexní pozměňovací návrh a opět neuvádějí, kdo na něm pracuje. Po jeho předložení budou mít všichni extrémně málo času reagovat relevantními připomínkami,“* dodává Vinklárková.

Na konkrétní dotazy k návrhu novely zákona během jednání výboru odpovídala **Hana Landová**,

kteřá se 26. ledna stala vládní zmocněnkyní pro implementaci stavebního práva. Svou pozici obhajovala tím, že se vzdala všech funkcí v Hospodářské komoře, kde působila od roku 2014. Právě Hospodářská komora byla na základě memoranda s ministerstvem sponzorem přípravy nového stavebního zákona v době první Babišovy vlády.

### **Harmonogram projednání v Hospodářském výboru PS:**

Písemné pozměňovací návrhy lze předkládat do čtvrtka 5. března do 16:00. Do pondělí 16. března do 16:00 bude zpracována tabulka pozměňovacích návrhů, o níž bude Hospodářský výbor jednat 19. března 2026 v hlavním jednacím sále Poslanecké sněmovny - s ohledem na mimořádný zájem odborné veřejnosti o účast na jednání výboru.

Návrh novely stavebního zákona čelí výrazné kritice. Proti novele vystupuje ombudsman, zástupci obcí (např. Svaz měst a obcí ČR) i odborná veřejnost. Velmi kritické stanovisko zveřejnila Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) a poměrně kritická je rovněž Česká komora architektů. Ve věci ohrožení kulturního dědictví navrženou novelou stavebního zákona se ozval ICOMOS i akademici. Na problémy v ochraně životního prostředí upozornila asociace ekologických organizací Zelený kruh a veřejný ochránce práv.

**Pokud novela projde celým legislativním procesem, její účinnost je navržena od 1. ledna 2027, přičemž část změn má nabíhat již v průběhu roku 2026.**

**Více informací rovněž zprávy Arniky a Zeleného kruhu.**

Záznam jednání Hospodářského výboru PS dne 5. 2. 2025.

**Návrh novely stavebního zákona dnes projednaly sněmovní výbory - hospodářský a pro veřejnou správu. Obavy z důsledků obcházení standardního legislativního procesu se rozptýlit nepodařilo. Předkladatelé stále tají autora návrhu a absenci mezirezortního připomínkování obhajují konáním „roadshow“.**

Návrh novely stavebního zákona prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně v pátek 30. ledna. Garančním výborem byl zvolen Hospodářský výbor, který jej dnes poprvé projednával, stejně jako Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj. Posledním výborem, který se má novelou zabývat, je Ústavně-právní výbor. Přidělení návrhu novely k projednání Výboru pro životní prostředí bylo zamítnuto.

Projednávání novely na schůzi Hospodářského výboru se soustředilo především na **proces její přípravy a předložení**. Předkladatelé včetně ministryně pro místní rozvoj Zuzany Mrázové na přímé dotazy, kdo návrh napsal, neodpověděli. Opoziční poslankyně a poslanci opakovaně upozorňovali, že návrh **neprošel standardním legislativním procesem** - tedy mezirezortním připomínkovým řízením s ministerstvy a profesními svazy, kontrolou Legislativní rady vlády ani analýzou dopadů (RIA).

*„Špatný proces povede ke špatnému výsledku, stejně jako u minulého návrhu Hospodářské komory za předchozí Babišovy vlády. Materiál zasahuje do desítek zákonů a zásadně mění fungování nejen stavebních úřadů bez dostatečné analýzy dopadů, zejména na životní prostředí, ochranu památek, fungování úřadů i samotné povolování staveb,“* říká Nikol Krejčová z asociace Zelený kruh.

Ministryně na jednání výboru obhajovala absenci mezirezortního připomínkového řízení tím, že předkladatelé uspořádali sérii setkání („roadshow“) s profesními svazy, obcemi a dalšími aktéry, na nichž návrh prezentovali a diskutovali. Podle jejích slov roadshow probíhala od listopadu, a i v

současné době pokračují schůzky. Na dotaz, zda budou připomínky z těchto setkání transparentně zveřejněny, odpověděla, že by to bylo příliš rozsáhlé a že by je stejně nikdo nečetl. Uvedla však, že vzniká shrnutí, na jehož základě je připravován komplexní pozměňovací návrh, který mají předložit vládní poslanci.

*„Náhrada řádného připomínkového řízení neformálními setkáními bez veřejně dostupných výstupů zásadně oslabuje transparentnost celého procesu přípravy novely zákona, nehledě na to, že by předložená novela měla být v souladu se zákonem o regulaci lobbingu opatřena tzv. lobbistickou stopou,“* upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika.

*„Jednotlivá ministerstva, profesní organizace i další připomínková místa mají velmi krátký čas se s novelou seznámit a podat kvalitní připomínky. Navíc zatímco všichni připomínkují zveřejněný návrh novely, předkladatelé mezitím chystají komplexní pozměňovací návrh a opět neuvádějí, kdo na něm pracuje. Po jeho předložení budou mít všichni extrémně málo času reagovat relevantními připomínkami,“* dodává Vinklárková.

Na konkrétní dotazy k návrhu novely zákona během jednání výboru odpovídala **Hana Landová**, která se 26. ledna stala vládní zmocněnkyní pro implementaci stavebního práva. Svou pozici obhajovala tím, že se vzdala všech funkcí v Hospodářské komoře, kde působila od roku 2014. Právě Hospodářská komora byla na základě memoranda s ministerstvem sponzorem přípravy nového stavebního zákona v době první Babišovy vlády.

#### **Harmonogram projednání v Hospodářském výboru PS:**

Písemné pozměňovací návrhy lze předkládat do čtvrtka 5. března do 16:00. Do pondělí 16. března do 16:00 bude zpracována tabulka pozměňovacích návrhů, o níž bude Hospodářský výbor jednat 19. března 2026 v hlavním jednacím sále Poslanecké sněmovny – s ohledem na mimořádný zájem odborné veřejnosti o účast na jednání výboru.

Návrh novely stavebního zákona čelí výrazné kritice. Proti novele vystupuje ombudsman, zástupci obcí (např. Svaz měst a obcí ČR) i odborná veřejnost. Velmi kritické stanovisko zveřejnila Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) a poměrně kritická je rovněž Česká komora architektů. Ve věci ohrožení kulturního dědictví navrženou novelou stavebního zákona se ozval ICOMOS i akademici. Na problémy v ochraně životního prostředí upozornila asociace ekologických organizací Zelený kruh a veřejný ochránce práv.

**Pokud novela projde celým legislativním procesem, její účinnost je navržena od 1. ledna 2027, přičemž část změn má nabíhat již v průběhu roku 2026.**

**Více informací rovněž zprávy Arniky a Zeleného kruhu.**

Záznam jednání Hospodářského výboru PS dne 5. 2. 2025.

<https://zelenykruh.cz/roadshow-misto-pripominkoveho-rizeni-ministryne-na-vyboru-nedokazala-obhajt-pripravu-novely-stavebniho-zakona>